

ゆるやかに、つながり ほどよく、おすばれる



# 群馬県 桐生市

## 移住ガイドブック



まちなか暮らしと田舎暮らしのどちらも楽しめるまち

# 桐生市は、こんなまち

織物のまちとして発展してきた桐生市は、ノコギリ屋根の織物工場や伝統的建造物が数多く残り、まちなかには国の「重要伝統的建造物群保存地区」に選定されている地区もあります。市内には渡良瀬川と桐生川が流れ、山々が連なり、水と緑に恵まれた自然豊かなまちでもあります。住む地域によって、便利なまちなか暮らしと里山風景の残る田舎暮らし、どちらも楽しめるのが桐生市の魅力です。

くろほね

## 黒保根 エリア

山間地域で涼しいエリアです。その気候を活かした野菜の生産、大自然の中でのリモートワーク、林業、キャンプ場での余暇活動など、本格的な田舎暮らしの中で、さまざまな暮らしにチャレンジできます。

にいさと

## 新里 エリア

農業が盛んな地域で、商業施設が充実しています。前橋市と隣接していて通勤アクセスがよく、若い世代が多く暮らしています。北部の別荘地では二拠点居住をする方もいるなど、ほどよい田舎暮らしのできるエリアです。

あいおい

## 相生 エリア

最も多くの鉄道駅が立地し、国道122号も通るアクセス性が高いエリアです。大型商業施設や市民プール、体育館なども立地しているため、子育てに便利な暮らしができます。

ひろさわ

## 広沢 エリア

東京方面からの玄関口となる東武新桐生駅が立地し、国道50号が通り、高速道路ICにも近いことから、通勤にも便利でアクセス性が高く、お出かけしやすいエリアです。

さかいの

## 境野 エリア

栃木県足利市をつなぐ旧国道50号と桐生川沿いに市街地や商業施設が立地しています。大型の商業施設もあり、平地中心なので日常の買い物に便利なエリアです。

うめだ

## 梅田 エリア

清流「桐生川」の上流部の川沿いに立地するエリアです。梅田野菜やお茶の生産がされ、梅田湖を中心に自然やレジャーを満喫した暮らしができます。

## まちなか周辺 エリア

行政施設、教育施設、医療施設、商業施設、文化施設などの機能が集積し、重伝建地区をはじめとする文化財もある歴史文化の中心地です。JR桐生駅はバス交通の中心になっており、鉄道3路線が乗り入れるなど便利な暮らしのできるエリアです。



かわうち

## 川内 エリア

渡良瀬川に注ぐ山田川などの小河川沿いに古くから織物産業が展開してきたエリアです。春の終わりには蛍が観察できるなど、自然に恵まれた暮らしができます。

ひし

## 菱 エリア

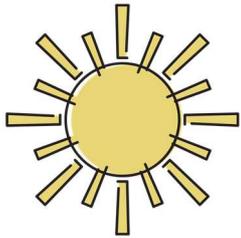
まちなかに近く、丘陵地には都市機能の整った2つの大きな住宅団地が開発され、見晴らしの良い、良好な住環境があるほか、自然環境の近くでゆったりと暮らすことのできるエリアです。

# 数字で見る桐生市



## 全国住みたい街ランキング2022 関東部門第 1 位 (全国第3位)

生活ガイド.com「全国住みたい街ランキング」(令和4年)



## 年間日照時間 関東地方で第 2 位

桐生地点 2572.5時間  
東京地点 2259.2時間  
気象庁「気象観測データ」  
(令和5年)

## 地震の少なさ 関東地方で第 1 位 (群馬県)



震度4以上の地震回数 76回  
東京都 577回  
気象庁「震度データベース」  
(大正8年~令和5年)

## 北関東で唯一 入園無料の動物園 あり

日本動物園水族館協会加盟(令和5年)



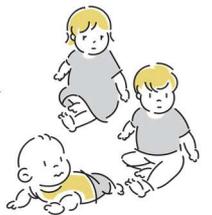
## 市内の高等学校数 7 校

桐生市ホームページ  
(令和5年)



## 保育所待機児童数 0 人

東京都 286人  
桐生市・東京都ホームページ  
(令和5年)



## 人口・世帯数

総数 …… 102,655人  
男 …… 49,561人  
女 …… 53,094人  
世帯数 … 49,322世帯  
(令和6年2月末現在)

## 自然気候

内陸で、まち全体に緑が多く、爽やかな風を感じられます。冬には上州名物の「空っ風」が吹きますが、積雪はほとんどありません。

年平均気温 …… 16.5℃  
年間降水量 …… 1101.0mm  
最高気温 …… 39.7℃  
最低気温 …… -5.6℃  
気象庁「気象観測データ」  
(令和5年)

ゆるやかに、つながり ほどよく、むすばれる



桐生市移住支援フロント

## むすびすむ桐生



### □ むすびすむ桐生とは？

移住を検討している方の不安を取り除くこと。店舗開業や起業したい方の夢の実現に寄り添うこと。移住定住に関するワンストップ相談窓口として開設した「桐生市移住支援フロント むすびすむ桐生」では、さまざまな人と人とのつながりにより、あなたらしい暮らしの夢を叶えます。

桐生市移住支援ポータルサイト

「むすびすむ桐生」



桐生市の移住定住関連イベント

「SMOUT」桐生市ページ



### □ 私たちが相談を受けます！

移住者夫婦・家族、店舗開業者、アパレルデザイナー、農業従事者、まちの仕掛け人など、個性豊かな11人の移住コーディネーターが伴走型支援を行います。対面相談だけでなく、オンライン相談も可能ですので、まずはお気軽にご相談ください。



チーフコーディネーター

地域コーディネーター

### □ 開設時間・アクセス

開設時間 10:00～17:00

休業日 年末年始

Tel 050-5329-6573

E-mail musubisumu@kiryu-iju.jp

HP <https://kiryu-iju.jp>



問い合わせフォーム

住所 〒376-0031 群馬県桐生市本町5丁目51番地  
東武桐生本町ビル1階cocotomo内

アクセス JR桐生駅から徒歩約10分、太田藪塚インターまたは太田桐生インターから車で約25分) ※近隣に提携駐車場あり

# きりゅうで働く

桐生市での開業・起業を応援します。



## 新店舗開設促進事業補助金

空き物件を活用して新店舗を開設する場合に、改修工事費（最大110万円）を補助します。



## 中心市街地空き店舗情報の紹介

中心市街地エリア内の空き店舗の物件情報を桐生市ホームページに掲載しています。



## ものづくり拠点開設補助金

空き物件を活用して、新たに工房・工場などを開設する個人や法人に、改修工事費（最大50万円）を補助します。



# きりゅうで 子育て



桐生市は、0歳から12歳まで待機児童 <sup>ゼロ</sup>0。

次世代を担う子どもたちのために、市内にある国立大学法人群馬大学理工学部や様々な機関と協力し、桐生ならではの教育プログラムを行っています。

## 未来創生塾

産・官・学・民が連携した桐生発の特別教育プログラムです。自然・歴史・文化など地域の教育資源を生かしたプログラムにより、感性を育み、世界をリードする人材育成と100年先の楽しい未来社会構築を視野に入れた取り組みを行っています。



## サイエンスドクター

群馬大学の大学院生がサイエンスドクターとして幼稚園・小学校・中学校・義務教育学校に出向きます。理科実験やプログラミング体験などを通して、将来の産業を支える人材を育成する取り組みを行っています。



## 子どもがつくるまち ミニきりゅう

「ミニきりゅう」は、小学生を対象とした、子どもたちがつくる、子どもたちだけの、子どもたちのための仮想のまちです。たくさんの職業から好きな仕事を体験し、ミニきりゅう専用通貨で給料を受け取ります。給料は納税したあと、ミニきりゅうのなかで使うことができます。働くことやお金を使うを通して、仕事の楽しさや社会の仕組み、お金の大切さなどが学べるイベントです。



## 国際理解推進事業・ 西町インターナショナル交流事業

黒保根地区の特色ある教育として、専任の外国人英会話講師を配置し、保育園から黒保根学園（小・中学校）までの一貫した英語活動を行っています。また、姉妹提携校の西町インターナショナルスクール（東京都港区）と農業体験やホームステイなどの交流を行っています。



## 入園無料の動物園・遊園地

全国でも珍しい入園無料の施設があり、子育て世帯に人気です。桐生が岡動物園は、レッサーパンダやライオンなど100種以上の動物を飼育しています。桐生が岡遊園地は、「ウォーターシューティングライド」や「カード迷路ぐるり森大冒険」などのアトラクションがあり、市内に住む子どもには、毎年アトラクションの優待券を配布しています。

アトラクション料金（1回）：大人200円、中学生以下100円



## 第3子以降の無料制度

第3子以降は、公立幼稚園・保育園・認定こども園の保育料無料、放課後児童クラブの保育料無料、小・中学校の給食費補助があります。

## 子どもの医療費無料

18歳になった年度の3月31日までの医療費（保険診療費）が無料です。

# きりゅうに **住む**



きりゅう暮らし応援事業で、暮らしをサポート!

## 住宅取得応援助成

市内に住宅を建築または購入し、5年以上定住する方に、住宅取得費（最大200万円）を助成します。



## 住宅リフォーム助成

市内に住宅を所有し、その住宅に住んでいる方で、市内業者を利用して住宅リフォーム工事を行う方に、工事費（最大30万円）を助成します。



## 空き家利活用助成

1年以上住んでいない住宅（空き家）を、住宅として住む・借りる・貸すためのリフォーム工事を行う方に、工事費（最大100万円）を助成します。



## 移住支援補助金

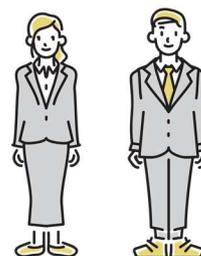
東京圏から桐生市に移住し、条件を満たす方に、移住支援金を交付します。令和6年度から、関係人口要件が追加になりました。



单身の方 … 60万円  
世帯の方 … 100万円  
18歳未満加算（3人まで）  
… 1人につき100万円

## 地方就職支援補助金

群馬県内の企業に内定し、桐生市へ移住予定である、東京圏の大学4年生に対し、採用面接にかかった交通費の一部を補助します。



## 黒保根地区定住奨励金



黒保根地区へ5年以上の定住を誓約した方に、市内で使える地域通貨でお祝い金を支給します。

結婚祝金 … 5万円  
出産祝金 … 第1子5万円  
第2子10万円  
第3子以降15万円

## 環境都市推進補助金



市内店舗で電動アシスト自転車を購入した場合に補助する「電動アシスト自転車購入補助金」や、蓄電池設備の設置に対し補助する「新エネルギー設備設置補助金」などがあります。各補助金は、市内で使える地域通貨で支給します。



## 移住検討応援金



移住・定住を目的に、移住活動を行う方が、市内の宿泊施設に泊まった場合に、市内で使える地域通貨（1泊2,000円分）を支給します（中学生以上、最大2泊・2人まで）。



## 黒保根地区 ひまわり団地 宅地分譲販売

坪単価は1万円台からで、令和6年4月現在、9区画を販売中です。



# 桐生市空き家・空き地バンク

## □ 空き家・空き地バンクとは？

桐生市内の空き家や空き地を持つオーナーさんから、市に寄せられた情報を紹介しています。令和6年3月末現在、約140件を掲載中です。全物件に仲介不動産会社が入っています。住みたい地域や条件で簡単に物件を探せる検索機能がありますので、ぜひご覧ください。



桐生市空き家・空き地バンク

物件の種類

売買  賃貸

土地・建物の状態

土地建物  古家付土地  土地

エリア

桐生地区  新里地区  黒保根地区

こだわり条件

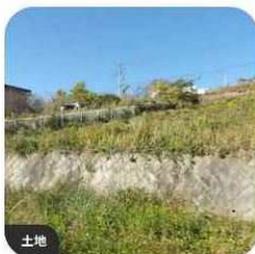
300万円以下  70坪以上  平屋  昭和56年6月以降築  LPガス  都市ガス

公営水道  4部屋以上  居住誘導区域

フリーワードで検索

141件を表示

物件番号順 閲覧回数順 価格が安い順 最終更新順



土地  
太田市、足利市方面が一望できる南向きの土地  
物件番号 / 740



土地建物  
郵便局やバス停近くの山あいの2階建て  
物件番号 / 739



土地  
住宅街から少し離れた小高い土地  
物件番号 / 738  
所在地 / 桐生市川内町2丁目541-4



土地  
群馬大学近くの住宅街にある土地  
物件番号 / 737  
所在地 / 桐生市天神町2丁目281-1ほか

# 移住者インタビュー



「テレワークで仕事を変えずに移住」がキーワード！  
山口さん家族にお話を伺いました！

## 家族構成

夫（福岡県出身）、妻（神奈川県出身）  
子ども5人（12歳、10歳、7歳、5歳、2歳）

## 移住の時期ときっかけ

夫：2022年12月に、神奈川県横浜市から移住しました。子どもが増えて家が手狭になってきたので、よりよい子育て環境を考えるようになったのがきっかけです。

## 桐生市を選んだ理由

夫：一つは妻の親戚が同じ町内に住んでいたことです。子ども達も「従兄妹がいるところに移住したい」と言う子が多かったので、子どもの意見も大事にして、桐生を選びました。また、横浜に比べて物価が安く、以前より広い間取りで庭付きの家を安く購入できたことも理由の一つです。

## 活用した支援制度

夫：住宅取得応援助成（7ページ）と移住支援金（8ページ）を活用しました。

## 仕事の環境

夫：移住前と同じ仕事をテレワークで続けていて、週に1～2回、東京に通っています。ネット環境の問題もなく、仕事を変えずに移住できたので、移住や引っ越しに伴う金銭的な不安も少なかったです。

## 子育ての環境

妻：小学校高学年の2人は友達と離れた寂しさもあったようですが、転校初日に皆さんが本当にやさしく迎えてくれて「楽しかった！」と帰ってきたことが忘れられません。ほかにも、小学校では校外学習、幼稚園では遠足が多く、子ども達は自然の中でのびのび学べることを喜んでいます。桐生の子ども達は活発に発言する子が多いなと感じるので、うちの子ども達も元気に意見が言えるようになってほしいなと思っています。

## 暮らしてみた桐生市の魅力

妻：住みやすいです。横浜と比べるとスーパーなどの駐車場が広くて無料ですし、道路もほとんど渋滞しません。それに、皆さん子どもにやさしいんですよ。すれ違えば声をかけてくれるし、地域の皆さんがあったかい笑顔で見てくれるのが嬉しいです。

夫：私は、自然が豊かなことですね。犬の散歩のときに川沿いを歩きながら、遠くに見える山々や川を眺めると癒されます。空気もいいですし、いろんな動物にも会えます。

## 移住を考えている人へ

夫：都会の慌ただしい暮らしから、ゆったりとした暮らしのできる環境に変えるのもいいのではないのでしょうか。

桐生は人との距離感がちょうどよくて、密すぎず、適度な距離感を持って人付き合いができるので、我が家は移住して本当によかったと思っています。

