モモっと gunma

つまごい村の
住まい情報

平成29年度版

嬬恋村不動産会社 13社

浅間高原土地別荘管理(株)・(株)軽井沢高原ビレッジ・浅間高原らいふ(株)・あさまホーム(株)・北軽井沢土地企画・(有)浅間高原リゾートサービス・(有)大塚建設・(有)北軽井沢リゾートプランニング・アルテック(株)・第一観光開発(株)・カントリーライフ相談所・寿産業(株)・(有)恵比寿屋　(順不同)

物件情報　全70件

※平成29年7月1日現在の情報です。

浅間高原別荘地域中心

不動産情報誌

群馬県嬬恋村

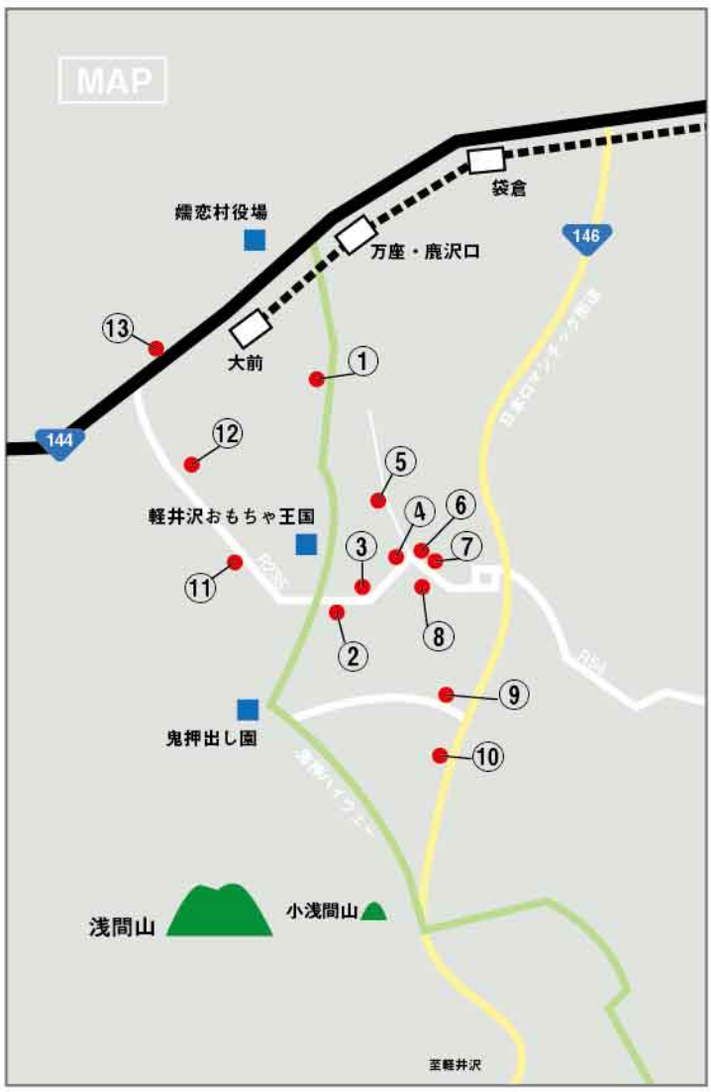
INFORMATION

- 掲載 - 嬬恋村不動産会社 13 社

① 浅間高原土地別荘管理(株) ・・ P2
② (株)軽井沢高原ビレッジ ・・・・・ P4
③ 浅間高原らいふ(株) ・・・・・・・・・ P5
④ あさまホーム(株) ・・・・・・・・・・・ P10
⑤ 北軽井沢土地企画 ・・・・・・・・・・ P13
⑥ (有)浅間高原リゾートサービス P16
⑦ (有)大塚建設 ・・・・・・・・・・・・・・ P23
⑧ (有)北軽井沢リゾートプランニング P25
⑨ アルテック(株) ・・・・・・・・・・・・・ P29
⑩ 第一観光開発(株) ・・・・・・・・・・ P35
⑪ カントリーライフ相談所 ・・・・・・ P37
⑫ 寿産業(株) ・・・・・・・・・・・・・・・・・ P40
⑬ (有)恵比寿屋 ・・・・・・・・・・・・・・ P43

- 情報 - 嬬恋村に関する豆知識

◆ 嬬恋村 支援制度 ①②③ ・・ P9.15.22
◆ 嬬恋村 暮らし ①② ・・・・・ P24.34



本誌見方

はじめに

本誌「つまごい村住まい情報」は、浅間高原別荘地域を中心に不動産会社のご協力のもと不動産物件をご紹介しています。

移住・定住を希望する方の参考となれば幸いです。

不動産に関するお問合せは、直接各不動産会社にご相談ください。

移住・定住に関するお問合せは、「嬬恋村移住・集落支援室」へ。

1 浅間高原土地別荘管理株式会社

お問合せ先

浅間高原土地別荘管理株式会社

TEL: **0279−97−3191**

〒377-1524

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1182番地4

Eメール: asama_kougen@ybb.ne.jp

http://www.geocities.jp/asama_kougen/

メッセージ

私共は、山荘を購入された方お客様が豊かで充実したリゾートライフを楽しんでいただけるようお手伝いしております。

小さくても

「キラリと光る」

いい会社

本年より

「コテージ　リトル・ラビット」貸別荘

を始めました。ラビットで素敵な休日をお試しください。

北軽井沢・浅間高原　土地付中古別荘物件

高原ビレッジ緑の街　350万円

おススメのポイント

「2方道路角地　高床基礎　交通便よし」

キッチン・ダイニング

居間

1階洋室

浴室

洗面・トイレ

ウッドデッキ

地積：５６８㎡（１７１．８２坪）
１階：７２．８７㎡（２２．０４坪）
構造；木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
間取り：２ＤＫ
築　年：昭和５２年築
　　年増築

道路と敷地の関係

(注)記載内容と現況が異なる場合は、現況有姿といたします。

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 字大畑1293−97, 98
地目	原野現況:宅地)
私道負担	なし
地勢	平坦地
都計法	都市計画区域外（無指定）
建坪率	50%　容積率 100%
施設	電気:東京電力　水道:私営水道 ガス:戸別プロパン 汚水:単独浄化槽　雑排水:自然浸透
管理会社	浅間高原土地別荘管理式会社 共益管理284, 000円 建物2・4・6万コース有
取引形態	仲介

群馬県宅地建物取引保証協会所属　群馬県知事免許（5)5205号

浅間高原土地別荘管理　お問い合わせ 0279−97−3191

北軽井沢・浅間高原　土地付中古別荘物件

青葉台別荘地　250万円

おススメのポイント

「コンパクトな別荘　アトリエ・工房などにも…」

LDK

ロフト

キッチンスペース

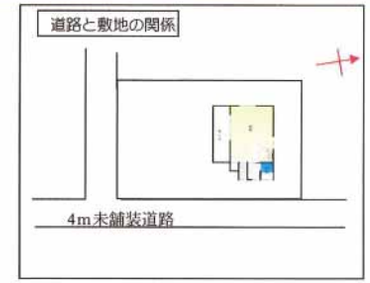
石油ストーブ

洗面と浴室

南・東の２方道路角地

地積：330㎡（99.82坪）
述床　41.31㎡
構造；木造亜鉛鉄板葺２階
間取り：１ＤＫ
築　年：平成５年新築

道路と敷地の関係



(注)記載内容と現況が異なる場合は、現況有姿といたします。

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 字大畑1320−221
地目	山林
私道負担	無し　地勢　平坦地
都計法	都市計画区域外（無指定）
建坪率	50%　容積率 100%
施設	電気:東京電力　水道:公営水道 ガス:戸別プロパン 汚水:単独浄化槽　雑排水:自然浸透
管理会社	浅間高原土地別荘管理(株) 共益管理費 16, 500円（税別） 別途建物管理2・4・6万コースあり
取引形態	仲介

群馬県宅地建物取引保証協会所属　群馬県知事免許（5)5205号

浅間高原土地別荘管理　お問い合わせ 0279−97−3191

2　株式会社　軽井沢高原ビレッジ

お問合せ先

株式会社　軽井沢高原ビレッジ

TEL:　**0279−82−5860**

〒377−1402

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1486-100

Eメール:　info@kougenvillage.jp

http://www.kougenvillage.jp

メッセージ

嬬恋村、とりわけ別荘地エリアは避暑地のイメージがあるかと思いますが、夏以外にも通年の景色や住環境に魅せられ移住を決断される方も徐々に増えてきたように感じます。

弊社では中古物件の取扱いは多くありませんが、当エリアでは軽井沢などに比べ地価も低いので、初めから通年を過ごすことを前提とした新築向けの土地もご案内可能です。

決して安い買い物ではありませんが、嬬恋村の先住者として自然体での生活スタイルでお待ちしておりますので、ぜひお気軽にご相談いただければと思います。

売買物件

所在地	吾妻郡嬬恋村鎌原鬼の泉水
販売価格	~~1,350~~ → **1,100** 万円
取引態様	仲介
仲介手数料	390,000円（消費税抜き）
年間管理費	永住利用の場合　32,476円（消費税抜き） 別荘利用の場合　61,048円（消費税抜き）
土地	682㎡（206坪）
建物	延べ　76㎡（23坪）　2LDK　木造2階　H19築 1F　36.43㎡　2F　39.74㎡
交通	JR長野新幹線軽井沢より約23km JR吾妻線万座鹿沢口より約10km
設備	公営水道・東京電力・浄化槽
その他制限等	森林法・景観法・嬬恋村条例・分譲地管理規約有り

株式会社 **軽井沢高原ビレッジ**　群馬県知事（5）第5546号　（社）全日本不動産協会会員　（社）不動産保証協会会員

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原 1052-372　TEL.0279-84-6589　FAX.0279-84-6585　mail. info@kougenvillage.jp

3 浅間高原らいふ株式会社

お問合せ先

浅間高原らいふ株式会社

TEL: **0279−86−3811**

〒377−1402

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1476-32

Eメール: resort_life_kikaku@yahoo.co.jp

http://asamakougenlife.jimdo.com/

メッセージ

女性目線でお手伝いさせて頂きます。

若葉、木漏れ日、紅葉、森のトンネル、川のせせらぎ、小鳥の声で目覚める朝、それらは、大自然の中で人を癒すエネルギーがみなぎっている浅間高原という場所。
体が整うと心も安定する。思わず深呼吸したくなるような、色彩、香り、豊かな大自然。
自然と向き合う心地よさの体験。あるいは自然と向き合う過酷な体験。
本当の豊かさをもう一度考えてみるきっかけにな った ら…
浅間高原で、五感を育てる体験を味わってください。

浅間高原で産まれ、浅間高原で育ちました。
地元の不動産屋を宜しくお願いします。

売戸建住宅

長野原草津口駅

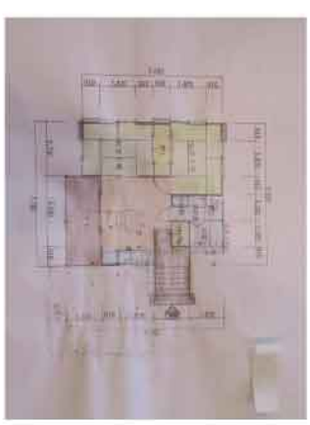
間取り	建物面積	築年月
2DK	45.54㎡	1995年11月

リゾート向き

直ぐにご利用出来ます。立地は角地で、室内はスッキリしています。

チェックポイント！

主要採光面：南向き,外壁サイディング,閑静な住宅街,バス１坪以上,２口コンロ,全居室収納,照明器具,プロパンガス,電気,上水道,ウッドデッキ,庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	長野原草津口
間取タイプ	2DK
価格	200万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ吾妻線 長野原草津口		
	バス30分 バス停 北軽井沢 距離2,000m		
土地面積	公簿 158.00㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 1階建		
建物 面積	45.54㎡		
建物 築年月日	和 6・6		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1995年11月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
接道幅員・長さ			
接道状況(面数・間口)	角地：２方道路 南4.0m 公道 東4.0m 私道		
設備	バス１坪以上,２口コンロ,全居室収納,照明器具,プロパンガス,電気,上水道,ウッドデッキ,庭		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69553478053

群馬県知事免許（2）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６−３２

浅間高原らいふ株式会社

TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：媒介

売戸建住宅

万座・鹿沢口駅

間取り	建物面積	築年月
4DK	69.09㎡	1992年05月

リゾート向き

デザイナーズ製な建物です。オーナーさんの思いが溢れています。自由人にお勧めです。

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,デザイナーズ,吹抜,区画整理地内,閑静な住宅街,汲取,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,全居室収納,照明器具,プロパンガス,上水道,ＦＦ暖房,ワイドバルコニー,駐車場２台分

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	万座・鹿沢口
間取タイプ	4DK
価格	450万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口 距離10,000m		
土地面積	公簿 331.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造		
建物 面積	69.09㎡		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1992年05月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
構造・電気等			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　南　北		
設備	汲取,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,全居室収納,照明器具,プロパンガス,上水道,ＦＦ暖房,ワイドバルコニー,駐車場２台分		
備考	静かな分譲地内でスローライフをどうぞ。　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69575157058

群馬県知事免許（２）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６－３２

浅間高原らいふ株式会社

TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：媒介

売戸建住宅

万座・鹿沢口駅

間取り	建物面積	築年月
1DK	43.20㎡	2003年08月

固定資産税が不要です。外観はアメリカンスタイルですが、室内はファンタジーです。

チェックポイント！

主要採光面：北向き,区画整理地内,温水洗浄便座,２口コンロ,クローゼット,照明器具,プロパンガス,電気,浄化槽,ＦＦ暖房,防犯用ガラス,ウッドデッキ,庭10坪以上,駐車場３台分

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	万座・鹿沢口
間取タイプ	1DK
価格	790万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原横笹		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口		
	バス10分 バス停 プリンスランド 停歩2分		
土地面積	公簿 586.00㎡	私道面積(共有持分)	43.00㎡
建物 構造・規模	モーターホーム 1階建		
建物 面積	43.20㎡		
建物 間取内訳	洋 1		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2003年08月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
構造・電気等			
接道状況(角地・間口)	西6.0m　東2.0m私道		
設備	温水洗浄便座,２口コンロ,クローゼット,照明器具,プロパンガス,電気,浄化槽,ＦＦ暖房,防犯用ガラス,ウッドデッキ,庭10坪以上,駐車場３台分		
備考	アメリカンスタイルのモーターハウス　地勢：高台		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69556396048

群馬県知事免許（２）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６－３２

浅間高原らいふ株式会社

TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：媒介

売戸建住宅

万座・鹿沢口駅

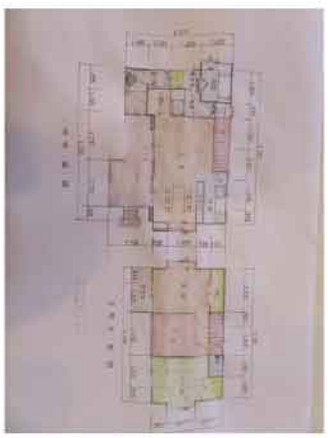
間取り	建物面積	築年月
2DK	72.44㎡	1999年07月

リゾート向き

シャープな外観とても素敵です。トイレも２か所ありますので、大人数でも対応は可能です。

チェックポイント！

主要採光面：南向き,吹抜,外壁サイディング,閑静な住宅街,バス１坪以上,トイレ２ヶ所,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,照明器具,電気,上水道,浄化槽,掘ごたつ,ＢＳ端子,ウッドデッキ,庭



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	万座・鹿沢口
間取タイプ	2DK
価格	900万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口 距離5,000m		
土地面積	公簿 330.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	72.44㎡		
建物 間取内訳	和1　洋1　DK 6		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1999年07月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道		
設備	バス１坪以上,トイレ２ヶ所,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,照明器具,電気,上水道,浄化槽,掘ごたつ,ＢＳ端子,ウッドデッキ,庭		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69553447029

群馬県知事免許（2）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６－３２

浅間高原らいふ株式会社

TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：媒介

売戸建住宅

万座・鹿沢口駅

間取り	建物面積	築年月
2SLDK	77.87㎡	1992年03月

ダイナミックなログハウスです。室内は薪ストーブで、真冬でも暖かくアウトドア志向の方にお勧めです。

チェックポイント！

主要採光面：南向き,吹抜,隣接建物距離２m以上,閑静な住宅街,バス１坪以上,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内物干し,全居室フローリング,電気,上水道,浄化槽,ウッドデッキ,庭,駐車場２台分

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	万座・鹿沢口
間取タイプ	2SLDK
価格	980万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口		
	バス15分 バス停 すずらん坂 停歩15分		
土地面積	公簿 364.00㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	77.87㎡		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1992年03月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　西　南		
設備	バス１坪以上,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内物干し,全居室フローリング,電気,上水道,浄化槽,ウッドデッキ,庭,駐車場２台分		
備考	管理料５４０００円　年間　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 59590649092

群馬県知事免許（2）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６－３２

浅間高原らいふ株式会社

TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：媒介

売戸建住宅

万座・鹿沢口駅

２区画一括売却
アクセス良好。日当たり良好

チェックポイント！

バス１坪以上,２口コンロ,全居室収納,照明器具,プロパンガス,電気,浄化槽,駐車場２台分

間取り	建物面積	築年月
3DK	120.88㎡	1975年05月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	万座・鹿沢口
間取タイプ	3DK
価格	1,000万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字三原		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口 徒歩15分		
土地面積	公簿 233.25㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 1階建		
建物 面積	120.88㎡		
建物 間取内訳	和 4.5･6･6		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1975年05月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
構造電話番号			
現況状況(売地・間口)	南		
設備	バス１坪以上,２口コンロ,全居室収納,照明器具,プロパンガス,電気,浄化槽,駐車場２台分		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69623488069

群馬県知事免許（２）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６－３２
浅間高原らいふ株式会社
TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：媒介

売戸建住宅

万座・鹿沢口駅

夏はクーラーなしで快適です。真冬でも床暖房と蓄熱暖房機がしっかりと心地よい暖かさを提供してくれます。

チェックポイント！

土地東北面１面向き,全室２面採光,オール電化,24時間換気システム,吹抜,２×４工法,区画整理地内,閑静な住宅地,バス１坪以上,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,シューズＩＣ,照明器具,ダウンライト,プロパンガス,上水道,浄化槽,床暖房,シーリングファン,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,電動シャッター,ウッドデッキ,庭,庭10坪以上,駐車場３台分

間取り	建物面積	築年月
2LDK	91.91㎡	2000年01月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	万座・鹿沢口
間取タイプ	2LDK
価格	1,700万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原鬼の泉水		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口		
交通	バス10分 停歩10分		
土地面積	公簿 1,653.00㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	91.91㎡		
建物 間取内訳	洋 2		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2000年01月	駐車場	なし
現況	空家	引渡日	即時
構造電話番号			
現況状況(売地・間口)			
設備	バス１坪以上,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,２口コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,シューズＩＣ,照明器具,ダウンライト,プロパンガス,上水道,浄化槽,床暖房,シーリングファン,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,電動シャッター,ウッドデッキ,庭,庭10坪以上,駐車場３台分		
備考	近隣には公園があります。お散歩には最適　現在のオーナーさんが観賞好きで室内は大変綺麗です。暖房器具は蓄熱暖房機で。心地よい暖かさです。　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69549234022

群馬県知事免許（２）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６－３２
浅間高原らいふ株式会社
TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：一般媒介

売旅館

万座・鹿沢口駅

吾妻郡嬬恋村大字大前

建物延面積	築年月	引渡し
293.50㎡	1991年05月	相談

室内は談話室、カフェバー、がありとても使い易い作りです。オーナー自身も寛げる様にオーナールームは独立しています。

チェックポイント！

男女別トイレ,収納スペース,ベッド,冷蔵庫,プロパンガス,ロフト,ＦＦ暖房,光ファイバー

物件種目	売旅館		
最寄駅	万座・鹿沢口		
価格	1,890万円		
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口		
	バス10分 バス停 すずらん坂 距離4,000m		
土地面積	公簿 1,130.06㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	293.50㎡	間取タイプ	
建物 建物名	アトリエペンションキキ		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1991年05月
都市計画		用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場	有 無料		
接道状況(角地・間口)	南4.0m		
設備	男女別トイレ,収納スペース,ベッド,冷蔵庫,プロパンガス,ロフト,ＦＦ暖房,光ファイバー		
備考	オーナールーム充実しています。 夕日が沈むタイミングは、ペンションの中で感動できるダイナミックな時間です。お客様に好評です。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69612678097

群馬県知事免許（2）第７０８６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１４７６－３２

浅間高原らいふ株式会社

TEL：0279-86-3811　FAX：0279-86-5538　定休日：水

■取引態様：媒介

知って得する住まいに関する情報

つまごい村豆知識

嬬恋村　支援制度①

嬬恋村住宅改修等助成金について

住宅改修等をおこなう場合に費用の
20%（上限 20 万円）を補助します。

朗報
補助対象が広がったことで
使いやすくなりました！

◇補助対象

・嬬恋村に継続して1年以上(対象工事終了後、継続して1年以上居住することとなる人を含む。)住民登録をしていて、本人および同一世帯の税金や料金などに延滞がない人

・嬬恋村内の事業者が請け負い、10万円以上の経費がかかる工事であること

・村から別の補助金や助成金を受けていないこと

◇その他

・同一住宅で補助金交付額が20万円に達するまで利用が可能(23年度からの累計)

※ほとんどの増改築工事が対象工事になりますので、申請書の入手や制度に関する詳細はお問い合わせください。

お問合せ先

○ 観光商工課　☎ 0279-96-1515　○ 嬬恋村商工会　☎ 0279-80-2255

※工事着工前に必ず役場観光商工課へ「申請書」をご提出ください。

4 あさまホーム　株式会社

メッセージ

当社不動産情報からリフォーム等の設計・施工、造園工事までの総合サービスを得意といたしております。

当社のスタッフも嬬恋村に移住をしてまりましたので、生活環境や子育て等地元に暮らした生の情報も兼ね備えております。

住まいのことだけではなく、都会から田舎に暮らす為のノウハウをお伝えさせていただきます。
お気軽にご相談ください。

お問合せ先

あさまホーム　株式会社

TEL:　**0279−86−6611**

〒377-1402
群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1445-161
Eメール:　info@asama-home.co.jp
http://www.asama-home.co.jp/

北軽井沢・浅間高原　土地付中古別荘物件

スズラン村隣接　800万円

おススメのポイント
「リゾートホテル近く便利な立地」

リビングダイニング

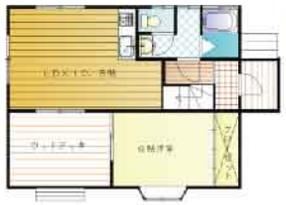
キッチン

1洋室室

2階洋室1

2階洋室2

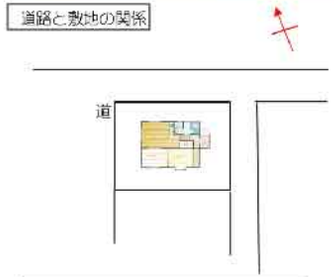
ウッドデッキ



地積：４４７㎡（135.21坪）
１階　43.42㎡　２階　28.75㎡
延床　72.17㎡（２１．８３坪）
構造；木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
間取り：３ＤＫ
築　年：平成１３年８月築

平成２３年外装塗り替え済

道路と敷地の関係



(注)敷地内に現況が異なる場合は、現況有効といたします。

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字鬼の泉水1453−23
地目	山林(現況:宅地)
私道負担	無し　地勢: 平坦地
都計法	都市計画区域外（無指定）
建ぺい率	50%　容積率: 100%
施設	電気:東京電力　水道:公営水道 ガス:戸別プロパン 汚水 単独浄化槽　雑排水:自然浸透
管理会社	自主管理
取引形態	仲介

群馬県宅地建物取引保証協会所属　群馬県知事免許（3）8568号　ホームページ最新物件公開中　http://www.asama-home.co.jp

あさまホーム株式会社　お問い合わせ 0279−86−6611

北軽井沢・浅間高原　土地付中古別荘物件

浅間サンランド別荘地　680万円

おススメのポイント
「スカイデッキ付　室内程度良し　永住可」

ＤＫ

1階洋室

2階リビング

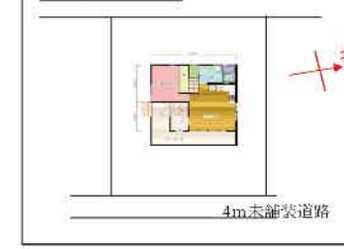
2階洋間

2階ウッドデッキ

1階ウッドデッキ

地積：２９１㎡（99.82坪）
構造：木造ｽﾚｰﾄ葺２階建
延床：81.42㎡（24.58坪）
１階47.20㎡　2階34.22㎡
間取り：３ＬＤＫ
築　年：平成２年１２月新築
平成２3年増改築

道路と敷地の関係



(注)敷地内に現況が異なる場合は、現況有効といたします。

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字向原104−369
地目	山林(現況:宅地)
私道負担	なし（持分31／2247）　地勢 平坦地
都計法	都市計画区域外（無指定）
建ぺい率	50%　容積率 100%
施設	電気:東京電力　水道:公営水道 ガス:戸別プロパン 汚水:合併浄化槽　雑排水:自然浸透
管理会社	浅間サンランド 年間管理費 59,850円
取引形態	仲介

群馬県宅地建物取引保証協会所属　群馬県知事免許（3）8568号　ホームページ最新物件公開中　http://www.asama-home.co.jp

あさまホーム株式会社　お問い合わせ 0279−86−6611

北軽井沢・浅間高原　土地付中古別荘物件

湯本ハイランド3別荘地　700万円

おススメのポイント

「角地　日当たりよく　永住可能」

地積：４５１㎡（136.41坪）
延床　65.40㎡（19.78坪）
　　1階42.23㎡　2階23.20㎡
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
間取り：２ＬＤＫ
築　年：平成１３年４月新築

(注)配置図と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 字湯本1053−
地目	山林
私道負担	無し　地勢：平坦地
都計法	都市計画区域外（無指定）
建坪率	50%　容積率：100%
施設	電気：東京電力　水道：公営水道 ガス：戸別プロパン 汚水 単独浄化槽　雑排水：自然浸透
管理会社	浅間高原土地別荘管理㈱ 年間土地共益費　22,550円(税別) 建物管理費 2万・4万・6万コースより選択
取引形態	仲介

群馬県宅地建物取引保証協会所属　群馬県知事免許 (3)6558号　ホームページ最新物件公開中　http://www.asama-home.co.jp

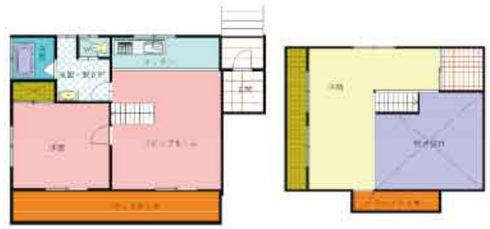
あさまホーム株式会社　お問い合わせ 0279−86−6611

北軽井沢・浅間高原　土地付中古別荘物件

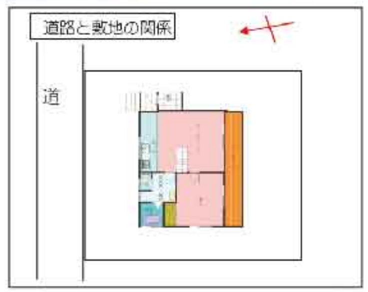
城山別荘地　730万円

おススメのポイント

「マシンカットログ　苔むした南庭」



地積：３８１㎡（115.25坪）
延床　８１．３７㎡（16.28坪）
　　1階65.80㎡　2階15.57㎡
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
間取り：２ＬＤＫ
築　年：平成１３年５月新築



(注)配置図と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 字城山1044−630
地目	山林
私道負担	無し　地勢：平坦地
都計法	都市計画区域外（無指定）
建坪率	50%　容積率：100%
施設	電気：東京電力　水道：公営水道 ガス：戸別プロパン 汚水 単独浄化槽　雑排水：自然浸透
管理会社	浅間高原土地別荘管理㈱ 年間土地共益費　19,000円(税別) 建物管理費 2万・4万・6万コースより選択
取引形態	仲介

群馬県宅地建物取引保証協会所属　群馬県知事免許 (3)6558号　ホームページ最新物件公開中　http://www.asama-home.co.jp

あさまホーム株式会社　お問い合わせ 0279−86−6611

5 北軽井沢土地企画

お問合せ先

北軽井沢土地企画

TEL: **0279-86-2982**

〒377-1524

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1045-836

Eメール: tikikaku@orange.plala.or.jp

http://www9.plala.or.jp/besou/

メッセージ

弊社では、浅間高原及び北軽井沢を中心に、別荘及び定住可能物件を取り扱っています。

定住物件は、冬期における水道管理や生活道路の除雪等に対応出来る物件を、ご紹介させて頂いています。

定住に関する疑問など、お気軽にご相談下さい。

物件種目	中古一戸建別荘			
最寄駅	軽井沢駅／万座鹿沢口駅			
間取りタイプ	３ＬＤＫ			
価格	650 万円			
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 (地番)			
	サンランド			
交通	軽井沢駅	車35 分		
	万座鹿沢口駅	車10 分		
土地面積	公簿 438 ㎡		132坪	
建物 構造・規模	木造	2階建		
建物 面積	延べ 約75 ㎡	25 坪		
建物 間取内訳	和室8畳×2・和室5畳・LDK・			
土地権利	所有権	地目	原野	
都市計画	区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
他の制	嬬恋村条例			
築年月	昭和55年	駐車場	有	
		引渡日	即時	
接道状況	南側 私道	4 m	m	
設備	電気	公営上水道	簡易水洗	
	プロパンガス	暖房便座	地デジ	
備考	建物未登記 管理費有			
会員番号	1040	物件番号	s961	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

群馬県知事免許（7）第 5023 号

北軽井沢土地企画

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1045-836

TEL 0279-86-2982

FAX 0279-82-1037

■取引態様 仲介 ■手数料 正規 ■情報公開日 H25.9.8

物件番号 S961

物件所在 向原 S961

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	軽井沢駅／万座鹿沢口駅
間取りタイプ	２ＬＤＫ
価格	**320** 万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 （地番） 1040
交通	軽井沢駅 車35 分 万座鹿沢口駅 車10 分
土地面積	公簿 476 ㎡ 143坪
建物 構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
建物 面積	延べ 64.79 ㎡ 19.59 坪
建物 間取内訳	和室6畳×2・LDK
土地権利	所有権
地目	山林
都市計画	区域外
用途地域	無指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
他の制	嬬恋村条例
築年月	昭和56年 5月
駐車場	有
引渡日	相談
接道状況	南側 私道 4 m m
設備	電気 公営上水道 浄化槽 プロパンガス
備考	
会員番号	
物件番号	U48

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

群馬県知事免許（7）第 5023 号
北軽井沢土地企画
〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1045-836
TEL 0279-86-2982
FAX 0279-82-1307

■取引態様 仲介 ■手数料 正規
物件番号 U48

物件所在 三洋 U48

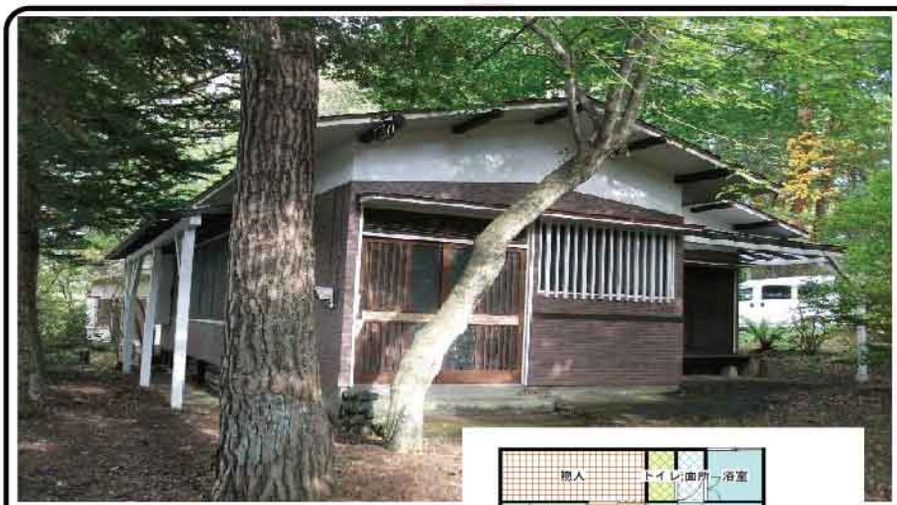
物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	軽井沢駅／万座鹿沢口駅
間取りタイプ	２ＬＤＫ
価格	**290** 万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字芦生田 （地番） 770
交通	軽井沢駅 車40 分 万座鹿沢口駅 車5 分
土地面積	公簿 402 ㎡ 121坪
建物 構造・規模	木造ルーフィング葺き 平家建
建物 面積	延べ 56.3 ㎡ 17 坪
建物 間取内訳	和室8畳・洋室7.5畳・LDK
土地権利	所有権
地目	原野
都市計画	区域外
用途地域	無指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
他の制	嬬恋村条例
築年月	昭和56年
駐車場	有
引渡日	即時
接道状況	西側 私道 4 m m
設備	電気 公営上水道 単独浄化槽 プロパンガス 小型給湯機
備考	管理費・年/62,640円
会員番号	W66
物件番号	W66

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

群馬県知事免許（7）第 5023 号
北軽井沢土地企画
〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1045-836
TEL 0279-86-2982
FAX 0279-82-1307

■取引態様 仲介 ■手数料 正規 ■情報公開日 H24.4.15
物件番号 W66

物件所在 三洋 W66



物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	新幹線　軽井沢駅
間取りタイプ	３ Ｄ Ｋ
価格	200 万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1045
交通	JR軽井沢駅　車35分
	JR万座鹿沢口駅　車15分
土地面積	公簿　125 坪
建物	構造・規模　木造カラー鉄板葺　平家建
	面積　延べ 72.01 ㎡　21 坪
	間取内訳　和室8畳／6畳／4．5畳
土地権利	所有権　地目　山林
都市計画	都市計画外　用途地域　無指定
建ぺい率	50%　容積率　100%
他の制	
築年月	昭和44年　駐車場　有
現況	空家　引渡日　相談
接道状況	南側　3.0 m　m
設備	電気　上水道　浄化槽
	プロパンガス　洗浄便座
備考	管理費　年／62，640
会員番号	物件番号　1045

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

群馬県知事免許（7）第　5023　号

北軽井沢土地企画

〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1045-836

TEL 0279-86-2982
FAX　0279-82-1307

■取引態様　仲介　■手数料　正規　■情報公開日　H28.4.1

物件番号　1045

物件所在　立野　1045

知って得する住まいに関する情報

つまごい村豆知識

嬬恋村　支援制度②

嬬恋村放置別荘解体費補助金について

使わずに放置されている別荘を解体する際に補助金を支給します。
補助額は15万円を上限として、解体面積1平方メートルあたり
5千円とします。（平成31年3月まで）

◇補助対象

嬬恋村内の事業者が請け負う工事

◇補助対象者

嬬恋村に税金や料金などの滞納がない人
※申請書の入手や制度に関する詳細はお
問い合わせください。

親から引継いだけど‥

環境・景観の悪化‥

様々な弊害・危険等‥

心配や不安‥

放置別荘　ご相談ください。

お問合せ先

○ 観光商工課　☎ 0279-96-1515　○ 嬬恋村商工会　☎ 0279-80-2255

※工事着工前に必ず役場観光商工課へ「申請書」をご提出ください。

6　有限会社　浅間高原リゾートサービス

お問合せ先

メッセージ

新緑の春・避暑の夏・紅葉の秋・雪景色の冬
浅間高原は自然の中での贅沢な環境があります。

今までとは違った暮らし方を
楽しんでみませんか。

有限会社　浅間高原リゾートサービス

TEL:　**0279−80−3123**

〒377-1524
群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1052-245
Eメール:　warita@wind.ne.jp
http://www.wind.ne.jp/warita

１５００万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

平成18年7月新築・床暖房

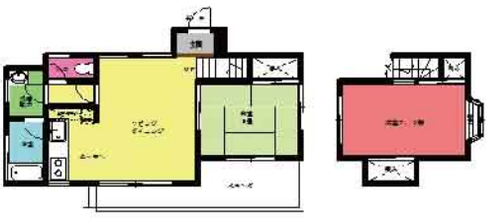
物件種目	中古別荘
別荘地	三井浅間高原
価格	1,500万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原字人ノイシ1053
管理	(株)山　平
地目	原　野
土地面積	745.00㎡（225.33坪）　私道負担　なし
建物 構造	木造スレート葺二階建
建物 面積	120.97㎡（36.59坪）
建物 間取り	３ＬＤＫ＋Ｓ
土地権利	所有権　管理費　73875円/年
総戸数	１戸　築年月　平成18年7月新築
都市計画	域外　用途地域 無
建ぺい率	20%　容積率　40 %
他の法令上の制限	自然公園地
現況	別荘　引渡し
駐車場	有（敷地内）
接道状況	南　側
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン 水道：長野原町公営水道　汚水：合併浄化槽・浸透
備考	

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp

〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279−80−3123
FAX:0279−80−3122

■取引態様　一般媒介
■手数料
■情報公開日

５４０万円



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘
別荘地	嬬恋の森
価格	540万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原字大畑1305
販売担当	浅間高原土地開発管理（株）
地目	山　林
土地面積	366.00㎡（110.71坪）　私道負担　あ り
建物 構造	木造スレート葺二階建
建物 面積	31.89㎡（13.72坪）
建物 間取り	2 L D K
土地権利	所有権　管理費　64,800円/年(共益)
総戸数	戸　築年月　平成元年
都市計画	城外　用途地域　無
建ぺい率	50%　容積率　100 %
他の法令上の制限	嬬恋村条例
現況	別荘　引渡日
駐車場	
接道状況	南
設備	電気:東京電力　ガス:個別プロパン
	水道:嬬恋村公営水道　汚水:浄化槽・浸透
備考	

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■取引態様　一般媒介　■手数料　■情報公開日

７８０万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

平成２６年８月外部全面塗装済

平成１０年築の物件です

物件種目	中古別荘
別荘地	泉　郷
価格	780万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原字鬼の泉水1442
販売担当	浅間観光開発（株）
地目	原　野
土地面積	309.00㎡（93.47坪）　私道負担　あ り
建物 構造	木造カラー鋼板葺平家建
建物 面積	57.10㎡（17.20坪）
建物 間取り	2 L D K
土地権利	所有権　管理費　27,000円/年(共益)
総戸数	戸　築年月　平成１０年　６月
都市計画	城外　用途地域　無
建ぺい率	50%　容積率　100 %
他の法令上の制限	嬬恋村条例
現況	別荘　引渡日
駐車場	有（敷地内）
接道状況	東
設備	電気:東京電力　ガス:個別プロパン
	水道:嬬恋村公営水道　汚水:浄化槽・浸透
備考	

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■取引態様　一般媒介　■手数料　■情報公開日

５２０万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘
別荘地	日本興業
価格	520万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原字鬼の涙水446
管理	日本興業（株）
地目	山　林
土地面積	255.00㎡（77.13坪）　私道負担　持分あり 10.31坪
建物	構造　ベランダ付平屋建
	面積　58.17㎡（17.59坪）
	間取り　2ＬＤＫ
土地権利	所有権　管理費 122,400円/年（小道込）
総戸数	１戸　築年月 完成（平成9年）
都市計画	域外　用途地域 無
建ぺい率	50%　容積率 100 %
他の法令上の制限	嬬恋村条例
現況	別荘　引渡日
駐車場	無
接道状況	西
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン
	水道：日本興業簡易水道　汚水：浄化槽・浸透
備考	

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http//www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■取引態様　一般媒介
■手数料
■情報公開日

４５０万円

ログハウス

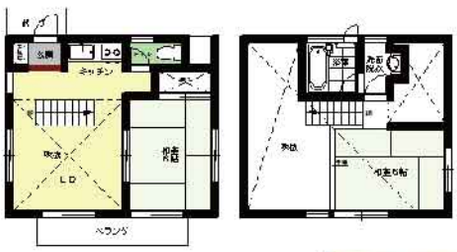
図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘
別荘地	すずらん村
価格	450万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1472
管理	すずらん村管理事務所
地目	山　林
土地面積	249.00㎡（75.32坪）　私道負担　あり
建物	構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建
	面積　66.36㎡（20.07坪）
	間取り　2ＬＤＫ
土地権利	所有権　管理費 64,800円/年
総戸数	１戸　築年月 平成6年7月
都市計画	域外　用途地域 無
建ぺい率	50%　容積率 100 %
他の法令上の制限	嬬恋村条例
現況	引渡日　応相談
駐車場	有（敷地内）
接道状況	西
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン
	水道：嬬恋村公営水道　汚水：浄取り　雨水：地下浸透
備考	

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http//www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■取引態様　一般媒介
■手数料
■情報公開日

４５０万円



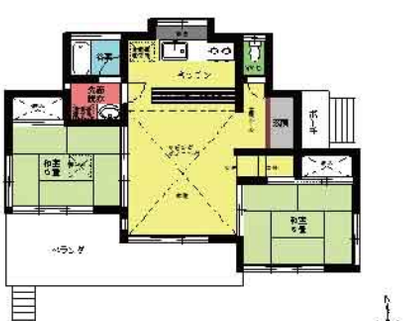
図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘
別荘地	紀州鉄道　ロイヤルパーク
価格	450万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原字大コイシコ1524
管理者	紀州鉄道（株）
地目	山　林
土地面積	201.00㎡（30.80坪）　私道持分　16㎡（4.84坪）
建物 構造	木・コンクリートブロック造スレート葺二階建
建物 面積	59.79㎡（18.08坪）　登記簿
建物 間取り	2ＬＤＫ
土地権利	所有権　管理費 [illegible]円/年
総戸数	１戸　築年月 昭和6[illegible]年7月
都市計画	域外　用途地域 無
建ぺい率	50%　容積率 100 %
他の法令上の制限	嬬恋村条例
現況	別荘　引渡日
駐車場	有（敷地内）
接道状況	北
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン
	水道：嬬恋村公営水道　汚水浄化槽・浸透
備考	

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122
URL:http://www.wnd.ne.jp/werita/　E-mail:werita@wind.ne.jp

■取引態様　■手数料　■情報公開日
一般媒介

５８０万円



図面と相違する場合は現況を優先致します。

平成22年7月大量浪費替え済

物件種目	中古別荘
別荘地	紀州鉄道　せせらぎの森
価格	580万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原字大コイシコ1528
管理者	紀州鉄道（株）
地目	山　林
土地面積	662.00㎡（200.25坪）　私道負担　なし
建物 構造	木造ルーフィング葺平家建
建物 面積	57.96㎡（17.53坪）
建物 間取り	2ＬＤＫ
土地権利	所有権　管理費 [illegible]円/年
総戸数	１戸　築年月 昭和61年（未登記）
都市計画	域外　用途地域 無
建ぺい率	50%　容積率 100 %
他の法令上の制限	嬬恋村条例
現況	別荘　引渡日
駐車場	有（敷地内）
接道状況	東
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン
	水道：嬬恋村公営水道　汚水浄化槽式・浸透
備考	

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122
URL:http://www.wnd.ne.jp/werita/　E-mail:werita@wind.ne.jp
■取引態様　■手数料　■情報公開日
一般媒介

１２００万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘
別荘地	紀州鉄道　せせらぎの森
価格	1,200万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原字大カイシコ1537
管理地目	紀州鉄道（株） 山　林
土地面積	661.00㎡（199.95坪）　私道負担　なし
建物 構造	木造スレート葺二階建
面積	112.20㎡（33.94坪）
間取り	3 L D K
土地権利	所有権　管理費　8885円/年
総戸数	1戸　築年月　平成元年
都市計画	区域外　用途地域　無
建ぺい率	50%　容積率　100 %
他の法令上の制限	嬬恋村条例
現況	別荘　引渡日
駐車場	有（敷地内）
接道状況	東
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン 水道：嬬恋村公営水道　汚水：浄化槽式・浸透
備考	◎ ◎ ◎ ◎ ◎

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1624　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■ 取引態様　■ 手数料　■ 情報公開日
一般媒介

８８０万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘
別荘地	日本興業
価格	880万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1531
管理地目	日本興業（株） 山　林
土地面積	990㎡（299.47坪）　私道負担　あ　し
建物 構造	木造ルーフィングぶき二階建
面積	118.41㎡（35.81坪）
間取り	3 L D K + F
土地権利	所有権　管理費　16200円/年（水道込）
総戸数	1戸　築年月　平成3年10月新築
都市計画	市街化調整区域　用途地域　無
建ぺい率	50%　容積率　100 %
他の法令上の制限	
現況	別荘　引渡日
駐車場	無
接道状況	北
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン 水道：日本興業簡易水道　汚水：浄化槽　雨水：浸透
備考	◎ ◎ ◎ ◎ ◎

群馬県知事(5)第5744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1624　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■ 取引態様　■ 手数料　■ 情報公開日
一般媒介

３５０万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘		
別荘地	紀州鉄道　第２リバ		
価格	350万円		
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1626		
管理	紀州鉄道（株）		
地目	原　野		
土地面積	334.00㎡（101.00坪）	私道負担	なし
建物	構造	木造スレート葺平屋建	
	面積	78.64㎡（23.78坪）	
	間取り	2DK1戸	
土地権利	所有権	管理費	04,180円/年
総戸数	1戸	築年月	昭和50年10月
都市計画	域外	用途地域	無
建ぺい率	50%	容積率	00　%
他の法令上の制限	嬬恋村条例		
現況	別荘	引渡日	
駐車場			
接道状況（道路）	有		
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン		
	水道：嬬恋村公営水道　汚水：浄化槽		
備考			

群馬県知事(5)第6744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-945
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■取引態様　■手数料　■情報公開日
一般媒介

５６０万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	中古別荘		
別荘地	日本興業		
価格	560万円		
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1926		
管理	日本興業（株）		
地目	山　林		
土地面積	1123㎡（339.70坪）	私道負担	あり
建物	構造	木造スレート葺平屋建	
	面積	51.34㎡（15.53坪）	
	間取り	1LDK	
土地権利	所有権	管理費	12240円/年（水道込）
総戸数	1戸	築年月	平成11年8月築
都市計画	本線引区域	用途地域	無
建ぺい率	50%	容積率	100 %
他の法令上の制限			
現況	別荘	引渡日	
駐車場	有（敷地内）		
接道状況	有		
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン		
	水道：日本興業簡易水道　汚水：浄化槽　雨水：浸透		
備考			

群馬県知事(5)第6744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wind.ne.jp/warita/　E-mail:warita@wind.ne.jp
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1052-945
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■取引態様　■手数料　■情報公開日
一般媒介

５６０万円

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種別	中古別荘
物件名	日本興業
価格	560万円
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1926
管理	日本興業（株）
地目	山
土地面積	1123㎡（339.70坪）　私道負担　あ り
建物 構造	木造スレート瓦平屋建
建物 面積	51.24㎡（15.50坪）
建物 間取り	1LDK
土地権利	所有権　管理費　122,400円/年(水道込)
総戸数	1戸　竣工年月　平成11年8月築
都市計画	未線引区域　用途地域　無
建ぺい率	50%　容積率　100 %
他の法令上の制限	
現況	別荘　引渡日
駐車場	有（敷地内）
接道状況	北
設備	電気：東京電力　ガス：個別プロパン
	水道：日本興業簡易水道　汚水：浄化槽　雨水：浸透
備考	

群馬県知事(6)第6744号
(有)浅間高原リゾートサービス
URL:http://www.wirc.ne.jp/warita/　E-mail:warts@wird.ne.jp
〒377-1524　群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原 052-245
☎0279－80－3123
FAX:0279－80－3122

■取引態様　■手数料　■情報公開日
一般媒介

知って得する住まいに関する情報
つまごい村豆知識

嬬恋村　支援制度③

薪ストーブ購入・設置費の補助制度について

新たに購入・設置する薪ストーブ等を村内事業者から購入した場合に、10万円を上限とし購入費用の4分の1を補助します。ただし、村外の事業者から購入した場合の上限額は5万円とします。

◇補助対象

・嬬恋村内に住所を有し、かつ居住していること。
また、本人および同一世帯の税金や料金などに延滞がない人
・原則として村内の業者から、薪ストーブを購入すること
・過去において、森林伐採などの違法行為を行っていないこと
・薪ストーブ等とは、薪等を燃料として使用する設計および仕様である暖房機（煙突を含む）であること

この補助金は‥
地球温暖化対策、森林の多面的機能の向上および、木材関連事業の活性化に寄与するため、薪等を主な燃料として使用する薪ストーブを購入する費用に対して、予算の範囲内において費用の一部を補助するものです。

お問合せ先
○ 農林振興課　☎ 0279-96-1256
※補助金制度に関する詳細は農林振興課までお問い合わせください。

7 有限会社　大塚建設

お問合せ先

有限会社　大塚建設

TEL:　**0279−84−6368**

〒377-1524

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1052-528

Eメール:　info@ootsuka-kensetsu.jp

http://www.ootsuka-kensetsu.jp

メッセージ

嬬恋村は浅間山の麓、有名なリゾート地軽井沢に近く、ゴルフ場、スキー場、温泉と自然がいっぱいのリゾート地です。
高原キャベツでも有名で、田舎暮らし又別荘を楽しみたい人には、お勧めの場所です。

当社は、地元で４０年以上の実績があります。田舎暮らしや別荘等のご希望、ご質問等ありましたらお問合せ下さい。

一級建築士の専門のスタッフが、ライフスタイルに合わせて、様々なタイプのプランをご提供させていただきます。

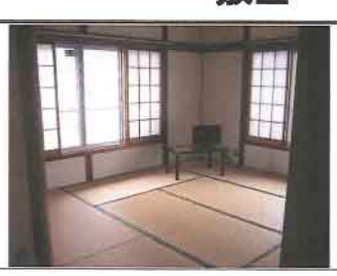
賃貸物件

家賃３５,０００円/月

村中住宅地

敷金・礼金なし

物件番号	C-1			
所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原地内			
現地案内見学可能　庭、駐車スペース付物件				
建物	床面積			
	構造	木造	間取り	2LDK
	設備	ユニットバス、水洗便所、		
設備	水道	公営水道	ガス	戸別プロパン
	電気	東京電力	排水	下水道
その他	入居時期	即入居可		
備考	ペット不可 室内喫煙不可 ２年契約（短期間入居不可）			



有限会社　大塚建設

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 1052-528

TEL　0279-84-6368　info@ootsuka-kensetsu。jp

FAX　0279-84-5140　http://ootsuka-kensetsu.jp

浅間高原エリア

価格２８０万円

管理費不要別荘地

建物状態良好！！

価格、大きさ、お手頃価格物件　即入居できます

物件番号	H-06			
所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原			
土地	敷地面積	１１３８㎡		
	権利	所有権		
	道路	私道に接道		
	地目	山林	地勢	平坦地
建物	床面積	５０．８１㎡（１５．１８坪）		
	構造	木造平屋建て	間取り	２ＬＤＫ
	築年月日	昭和５１年　リフォーム済み		
制限	用途地域	指定なし		
	都市計	都市計画区域外	高さ制限	10m以上は相談要
	建ペイ率	50%	容積率	100%
設備	水道	公営水道	ガス	戸別プロパン
	電気	東京電力	排水	浄化槽
その他	引渡し	打合せ	取引形態	仲介
備考	『嬬恋村における建築物の制限に関する条例』適応地域			

有限会社　大塚建設
〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原 1052-528
TEL　0279-84-6368　info@ootsuka-kensetsu.jp
FAX　0279-84-5140　http://ootsuka-kensetsu.jp

知って得する暮らしに関する情報

つまごい村豆知識

嬬恋村　暮らし①

嬬恋村の「気候」ついて

嬬恋村は、浅間山・四阿山・白根山といった標高2,000m級の山々に囲まれています。夏でも冷涼な気候条件であり、クーラーはいりません。
冬は厳しい寒さとなり、雪は早い時には11月頃から降り始め、4月頃まで積雪があります。通年居住をお考えの方は、積雪・凍結・暖房等、冬対策をしっかり考えた住居やインフラ整備された環境等、よく検討することが重要です。
移住する前に、四季を通して実際に訪れてみるといいかもしれません。

嬬恋村(田代)と日本各地との比較
（気象庁観測データより）

観測地	最高気温	平均気温	最低気温
嬬恋村	30.2	7.2	-17.2
東京	39.5	15.4	-9.2
大阪	39.1	16.9	-7.5
札幌	36.2	8.9	-28.5

資料【嬬恋村気象観測結果報告書】より抜粋

8 (有)北軽井沢リゾート・プランニング

お問合せ先

(有)北軽井沢リゾート・プランニング

TEL: **0279-84-3610**

〒377-1404

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1519-35

Eメール: krpvht@gmail.com

http://www.krp-vht.com/

メッセージ

嬬恋村・浅間高原の土地・土地付建物・賃貸物件…等の不動産情報をはじめ、寒冷地に適した住宅・別荘の建築やベランダ、室内外、水回りの修繕といった リフォーム、又、水出し水抜き、敷地内の草刈や除雪…等の管理業務、使用頻度の少なくなった住宅・別荘の貸別荘運営…等、トータルサービスで皆様のご要望にお応えしております。

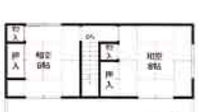
都会の生活からの～んびりと田舎暮らしをしてみたい、雄大な嬬恋村・浅間高原でペンションをしてみたい…等、大きな夢やささやかな希み…どんなことでもお気軽にご相談下さい。スタッフ一同微力ではありますが、皆様のサポートの一助になれれば幸いです。

北軽井沢 エリア

物件価格 **200** 万円　物件番号 TK0022

王領地の森別荘地至近の好立地、大手メーカー建築でお手頃価格の一戸建て。

1F



2F

★閑静で好立地に建つ別荘！

★大手メーカー建築でお手頃価格！

■物件データ

所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ
交通	長野新幹線『軽井沢』駅よりお車で約30分
構造・階数	軽量鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
建築年月	昭和51年1月 築
建物面積	100.31 ㎡ （ 30.34 坪）
間取	3LDK
土地面積	287 ㎡ （ 86.82 坪）
建蔽/容積	50% / 100%
用途地域	無指定
接道状況	南側約4m幅の未舗装道路に接する。
私道負担	有 （ ㎡）
設備	東京電力 / 公営水道 / 個別プロパン 浄化槽 / /
備考	嬬恋村指導要綱の適用あり
取引態様	仲介

■設備・条件

・自然を満喫したい　・別荘地内　・平坦地

上記において現況と異なる場合、現況を優先致します。　情報公開日： 8-Jun-16　手数料：法定

軽井沢・北軽井沢の不動産、建築、貸別荘のことなら

(有)北軽井沢リゾート・プランニング

私達はお客様の笑顔のタネを育てています…！

ホームページ：http://www.krp-vht.com/

宅建業許可：群馬県知事 （ 6 ） 5455　建設業許可：群馬県知事 （般- 24 ） 18585

本社
〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1519-35
TEL.0279-84-3610 / FAX.0279-84-3617

北軽井沢オフィス
群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢1990-4340
TEL&FAX.0279-84-1029

北軽井沢 エリア　　湯本庭園 別荘地

物件価格 **350** 万円　物件番号 TK0014

鬼押出し園に近い、閑静な別荘地内にたたずむお手頃価格の一戸建て。

★閑静で日当り良好な別荘地内！

★建物内外装リフォーム済み！

■物件データ

所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字湯本
交通	長野新幹線 軽井沢駅よりお車で約30分
構造・階数	木造ルーフィング葺2階建て（現状：一部鉄板葺き）
建築年月	昭和55年 築
建物面積	44.7 ㎡ （ 13.52 坪）
間取	2DK
土地面積	330.69 ㎡ （ 100.03 坪）
建蔽/容積	20% / 40%
用途地域	無指定
接道状況	南側約4m幅の未舗装道路に接する。
私道負担	無 （ ㎡）
設備	東京電力 / 私営水道 / 個別プロパン 浄化槽 / /
備考	嬬恋村指導要綱の適用あり 別荘管理費あり
取引態様	仲介

■設備・条件
・自然を満喫したい　・別荘地内　・リフォーム済
・平坦地

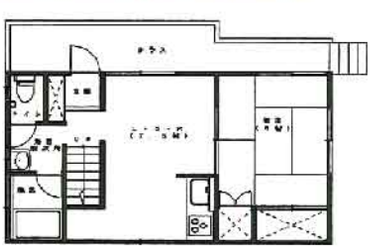
上記において現況と異なる場合、現況を優先致します。　情報公開日： 1-Jun-14　手数料：法定

軽井沢・北軽井沢の不動産、建築、貸別荘のことなら
(有)北軽井沢リゾート・プランニング
私達はお客様の笑顔のタネを育てています…！
ホームページ：http://www.krp-vht.com/
宅建業許可：群馬県知事 （ 6 ） 5455　建設業許可：群馬県知事 （般- 24 ） 18585
本社
〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1519-35
TEL.0279-84-3610 / FAX.0279-84-3617
北軽井沢オフィス
群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢1990-4340
TEL&FAX.0279-84-1029

物件案内書　せせらぎの森別荘地

・物件整理番号　TK018−K003

価格		350 万円		
土地	所在地	吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ		
	敷地面積	176.5㎡（53.39坪）	地目	山林
	地勢	ほぼ平坦地	私道負担	なし
	接道	西側：約5m幅道路に接する		
公法制限	地域地区	都市計画区域外　無指定		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他	・嬬恋村指導要綱有り ・（有）建築時は確認申請が必要		
建物	構造	鋼板葺木造二階建て		
	延床面積	48㎡ （14.52坪）		
	間取り	2LDK	築年	昭和53年 築
	設備	キッチン、浴槽、トイレ		
設備	電気	東京電力	ガス	戸別プロパン
	水道	公営水道		
	汚水	簡易水洗汲み取り式　浸透式		
	管理	弊社にての管理となります。		



備考	交通	・長野新幹線　軽井沢駅より車　約30分
		・しなの鉄道　中軽井沢駅より車　約20分
	物件の特徴等	・紀州鉄道せせらぎの森別荘地の一画。建物はリフォーム済みで、キレイな状態です。周辺環境もよく別荘をはじめ、永住者もいらっしゃいます。別荘目的の方におすすめの物件です。

不動産・建築・貸別荘
(有)北軽井沢 リゾート・プランニング
URL:http://www.krp-vht.com/
宅建業許可：群馬県知事（6）5455 ＊ 建設業許可：群馬県知事（般−24）18585
〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原 1519-35
TEL 0279-84-3610 ＊ FAX 0279-84-3617
〈 北軽井沢オフィス 〉
〒377-1404 群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢 1990-4340
TEL ＆ FAX 0279-84-1029

●取引形態
媒介（仲介）
●手数料
法定手数料

北軽井沢 エリア　うぐいすの森 別荘地

物件価格 **600** 万円　物件番号 TM0008

プリンスランド至近の別荘地内。使用感が少なく、使いやすい間取の一戸建て。

■物件データ

所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前字細原
交通	長野新幹線『軽井沢』駅よりお車で約30分
構造・階数	木造ルーフィング葺2階建て
建築年月	平成元年 築
建物面積	88.4 ㎡ （ 26.74 坪）
間取	2DK
土地面積	711 ㎡ （ 215.08 坪）
建蔽/容積	50% / 100%
用途地域	無指定
接道状況	北側約4m幅の未舗装道路に接する。 西側約4m幅の未舗装道路に接する。
私道負担	有（ ㎡）
設備	東京電力 / 公営水道 / 個別プロパン 浄化槽 / /
備考	・嬬恋村指導要綱の適用あり ・別荘管理費あり ・建物未登記
取引態様	仲介

★閑静で日当り良好な別荘地内！

★使用感の少ない建物！

★シンプルで使いやすい間取！

■設備・条件
・自然を満喫したい　・別荘地内　・システムキッチン
・平坦地

上記において現況と異なる場合、現況を優先致します。　情報公開日： 10-Apr-16　手数料：法定

軽井沢・北軽井沢の不動産、建築、貸別荘のことなら
(有)北軽井沢リゾート・プランニング
私達はお客様の笑顔のタネを育てています…！
ホームページ：http://www.krp-vht.com/
宅建業許可：群馬県知事 （ 6 ） 5455　建設業許可：群馬県知事 （般- 24 ） 18585
本社
〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1519-35
TEL.0279-84-3610 / FAX.0279-84-3617
北軽井沢オフィス
群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢1990-4340
TEL&FAX.0279-84-1029

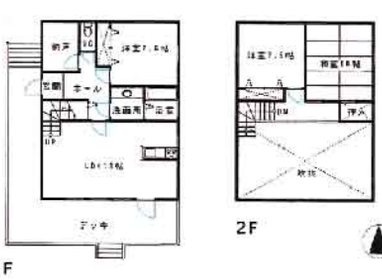
北軽井沢 エリア　藤原 地区

物件価格 **2,100** 万円　物件番号 TK0009

ウッディーな外観、開放的で明るいリビング、南向きでゆとりある3SLDKの一戸建て。

■物件データ

所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字藤原
交通	長野新幹線『軽井沢』駅よりお車で約40分
構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
建築年月	平成7年12月
建物面積	107.34 ㎡（ 32.47 坪）
間取	3LDK+S
土地面積	1,222.41 ㎡（ 369.78 坪） ※3筆あり
建蔽/容積	20% / 40%
用途地域	無指定
接道状況	北側約5m幅の未舗装道路に接する。 南側約4m幅の未舗装道路に接する。
私道負担	有 （ 約103.85 ㎡）
設備	東京電力 / 井戸水 / 個別プロパン 浄化槽 / /
備考	嬬恋村指導要綱の適用あり 国立公園特別地区につき自然公園法の適用あり
取引態様	仲介



★南向きで日当り良好！

★重厚感があるウッディーな建物！

★全窓ペアサッシでゆとりある間取！

★南側のデッキが心地よい！

■設備・条件
・自然を満喫したい　・平坦地　・こだわりの家
・システムキッチン　・ペアガラス

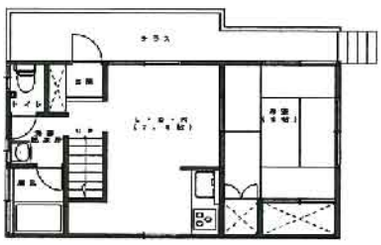
上記において現況と異なる場合、現況を優先致します。　情報公開日： 1-May-09　手数料：法定

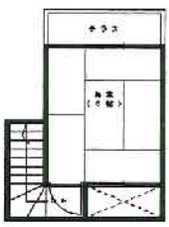
軽井沢・北軽井沢の不動産、建築、貸別荘のことなら
(有)北軽井沢リゾート・プランニング
私達はお客様の笑顔のタネを育てています…！
ホームページ:http://www.krp-vht.com/
宅建業許可：群馬県知事 （ 6 ） 5455　建設業許可:群馬県知事 （般- 24 ） 18585
本社
〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1519-35
TEL.0279-84-3610 / FAX.0279-84-3617
北軽井沢オフィス
群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢1990-4340
TEL&FAX.0279-84-1029

賃貸物件案内書　せせらぎの森別荘地

・物件整理番号　TK019−K0001

賃料		6 万円／月		
物件の表示	所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ		
	種類	□ハイツ □マンション ☑一戸建て □店舗 □事務所 □土地 □倉庫		
	間取	2LDK		
	土地面積	176.5㎡（約53坪）	建物面積	48㎡（約14.5坪）
	構造	鋼板葺木造2階建て		
条件	管理費	円(別途契約)	共益費	円(別途契約)
	権利金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
	前家賃	1ヶ月	駐車料金	1台込
	備考	火災保険加入要		
設備	ガス	LP ☑専 □共用	水道	公営 ☑専 □共用
	電気	東京電力☑専 □共用	電話	設置 ☑可 □不可
	トイレ	□水洗 ☑汲取 □ウォシュレット ☑バス/トイレ別		
	浴室	☑有 □無 □追焚き ☑シャワー		
	その他	☑フローリング ☑専用バルコニー ☑駐車 □洗濯機置き場 ☑常明設備 □ロフト □TVドアホン □BSアンテナ □FFファンヒーター		





備考	交通	・長野新幹線　軽井沢駅より車　約30分
		・ＪＲ吾妻線　万座鹿沢口駅より車　約10分
	物件の特徴等	・せせらぎの森別荘地の一画。建物はリフォーム済みでキレイな状態です。周辺環境も良く別荘をはじめ、永住者もいらっしゃいます。建物は少し小さめではありますが、少人数で利用するには充分かと思われます。

不動産・建築・貸別荘 KRP (有)北軽井沢 リゾート・プランニング
URL:http://www.krp-vht.com/

宅建業許可：群馬県知事（6）5455 ＊ 建設業許可：群馬県知事（般−24）18585
〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原 1519-35
TEL 0279-84-3610 ＊ FAX 0279-84-3617
（ 北軽井沢オフィス ）
〒377-1404 群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢 1990-4340
TEL ＆ FAX 0279-84-1029

●取引形態　媒介（仲介）
●手数料　法定手数料

浅間高原 エリア　　鎌原定住 地域

賃料　4.5~4.8 万円/月　　物件番号 TK0002R

北軽井沢方面や万座・草津方面へもアクセス良好。光回線・地デジ対応済み賃貸物件。

■物件データ

所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字村下東
交通	JR『万座鹿沢口』駅よりお車で約8分
敷金/礼金	1ヶ月 / 1ヵ月
階建/階	木造2階建て /
建物面積	44.71 ㎡（ 13.52 坪 ）
間取	1LDK
駐車場	有 （1台 ）
設備	東京電力 / 村営水道 / 個別プロパン 浄化槽 / キッチン / 風呂トイレ別 光回線対応済 / 地デジ対応済 /
備考	共益費：2,000円/月 水道費：3,000円/月 火災保険加入要 町内会費要：1,000円/月（一括での支払いも可） ※間取図の出窓は角部屋のみになります。 ※間取図はお部屋により左右対称となります。
取引態様	仲介

★バス・トイレ別！

★万座・草津方面へもアクセス良好！

★お車1台駐車可能！

★ひかり回線・地デジ対応済み！

■設備・条件
・フローリング　・ペアガラス　・駐車場
・バルコニー

上記において現況と異なる場合、現況を優先致します。　情報公開日：1-Jul-12　手数料：法定

軽井沢・北軽井沢の不動産、建築、貸別荘のことなら
(有)北軽井沢リゾート・プランニング
私達はお客様の笑顔のタネを育てています…！
http://www.krp-vht.com

宅建業許可：群馬県知事 （ 6 ） 5455　建設業許可：群馬県知事 （般− 24 ） 18585
本社
〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1519-35
TEL.0279-84-3610 / FAX.0279-84-3617
北軽井沢オフィス
群馬県吾妻郡長野原町北軽井沢1990-4340
TEL&FAX.0279-84-1029

9 アルテック株式会社

お問合せ先

アルテック株式会社

TEL: **0279−84−5569**

〒377-1404　群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ1054-705

Eメール:　info@altecf.com

http://www.altecf.com

メッセージ

こんにちは。アルテック㈱の浅井です。北軽井沢で生まれ育ちました。自然が大好きで、毎日嬬恋村の美しい自然に囲まれながらお仕事をさせていただき幸せに感じています。都会のような便利さはありませんが豊かな自然が心を満たしてくれます。

移住をご希望されるお客様は年々増えておりまして、物件のご紹介だけでなくアルバイトのご紹介や冬場の暮らし方、野菜の育て方など移住される方の不安を少しでも減らせるよう、親身になってご対応させていただきますのでなんでもご相談ください。どうぞよろしくお願い申し上げます。

売戸建住宅

軽井沢駅

竹内テニスそば。あやめヶ原別荘地内。静かな環境。2階には和洋室・サービススペース。ロフト付。

間取り	建物面積	築年月
2SLDK	67.07㎡	1991年10月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取りタイプ	2SLDK
価格	420万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離19,800m		
土地面積	公簿 329.00㎡	私道面積（共有持分）	
建物 構造・階建	木造 2階建		
建物 面積	67.07㎡		
建物 間取内訳	和 4.5　洋 4.5　S 8・5		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1991年10月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69608411041

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４−７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

定住・別荘に適
静かな環境

チェックポイント！

主要採光面：南向き 日当り良好 吹抜 隣接建物距離２ｍ以上 前面棟無 閑静な住宅街 バス１坪以上 ２口コンロ 全居室収納 照明器具 プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 ＦＦ暖房 ウッドデッキ 庭

間取り	建物面積	築年月
2LDK	67.69㎡	1994年10月

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	軽井沢		
間取タイプ	2LDK		
価格	850万円		
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 徒歩35分		
土地面積	公簿 840.00㎡	私道面積(共有持分)	51.00㎡
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	67.69㎡		
建物 間取内訳	和6　洋6		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1994年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(方向・間口)	東4.0m 私道 接面25.5m		
設備	バス１坪以上 ２口コンロ 全居室収納 照明器具 プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 ＦＦ暖房 ウッドデッキ 庭		
備考	日当たり良好　高原台別荘地内　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69567765098

群馬県知事免許（４）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

あやめが原別荘地内
定住でも別荘でも適

チェックポイント！

照明器具 電気 上水道 浄化槽 ルーフバルコニー 庭 駐車場２台分

間取り	建物面積	築年月
4LDK	101.02㎡	1990年05月

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	軽井沢		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,230万円		
物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離20,500m		
土地面積	公簿 283.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	101.02㎡		
建物 間取内訳	和6･6　洋7.5･7.5		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1990年05月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(方向・間口)			
設備	照明器具 電気 上水道 浄化槽 ルーフバルコニー 庭 駐車場２台分		
備考	建物は未登記です。個室が４部屋ありますのでご家族で暮らすのに良いです。定住がおすすめ。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69608808009

群馬県知事免許（４）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

アトリエ・店舗・住宅でも良
２方向に接道しています

チェックポイント！

主要採光面：南向き

間取り	建物面積	築年月
3LDK	128.34㎡	1978年11月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	3LDK
価格	300万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 バス40分 バス停 浅間牧場 停歩10分		
土地面積	公簿 818.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造		
建物 面積	128.34㎡		
建物 間取内訳	洋 12・21・4.5		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1978年11月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(方位・間口)	南4.0m 私道　西4.0m 私道		
設備			
備考	国道１４６号線付近　定住の可能な静かな別荘地内。雪見が丘別荘地内		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69615243036

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

万座・鹿沢口駅

車庫付きです
広いウッドデッキ有

チェックポイント！

主要採光面：南向き 日当り良好 全室２面採光 吹抜 照明器具 電気 上水道 ＢＳ端子 ウッドデッキ 庭 庭10坪以上

間取り	建物面積	築年月
2LDK	70.38㎡	1986年08月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	万座・鹿沢口
間取タイプ	2LDK
価格	550万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原藤原		
交通	ＪＲ吾妻線 万座・鹿沢口 バス20分 バス停 すずらん坂 停歩60分		
土地面積	公簿 1,012.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 1階建		
建物 面積	70.38㎡		
建物 間取内訳	和 8・6		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1986年08月	駐車場	有　無料
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(方位・間口)	北4.0m 私道　南4.0m 私道		
設備	照明器具 電気 上水道 ＢＳ端子 ウッドデッキ 庭 庭10坪以上		
備考	シャッター付き車庫つき物件です　静かな環境と広い敷地、住いやすい平屋建てです。リフォームなしですぐにお使いいただけます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69614939083

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

チェックポイント！

プロパンガス 電気 上水道 浄化槽

間取り	建物面積	築年月
3LDK	56.31㎡	1978年05月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	3LDK
価格	280万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離20,000m		
土地面積	公簿 236.00㎡	私道面積（所有持分）	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	56.31㎡		
建物 間取内訳	洋 6・6・6　LDK 8		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1978年05月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（幅員・間口）			
設備	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69617067081

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

北軽井沢エリア。
浅間牧場近く！！(約700m)

チェックポイント！

バス１坪以上 3口以上コンロ クローゼット 照明器具 プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 ウッドデッキ 庭

間取り	建物面積	築年月
3LDK	99.42㎡	1993年11月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	3LDK
価格	540万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離20,000m		
交通	バス40分 バス停 浅間牧場 距離700m		
土地面積	公簿 407.00㎡	私道面積（所有持分）	129.00㎡
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	99.42㎡		
建物 間取内訳	和 6　洋 6・4.5　LDK 16		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1993年11月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（幅員・間口）			
設備	バス１坪以上 3口以上コンロ クローゼット 照明器具 プロパンガス 電気 上水道 浄化槽 ウッドデッキ 庭		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69616706045

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

チェックポイント！

プロパンガス 電気 上水道 浄化槽

間取り	建物面積	築年月
2LDK	52.99㎡	1981年03月

延床面積 52.99㎡（16坪）

※現況と相違する場合は現況に従う

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	2LDK
価格	200万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離26,000m		
土地面積	公簿 352.19㎡	私道面積（共有持分）	
建物 構造・階層	木造 1階建		
建物 面積	52.99㎡		
建物 間取内訳	和 6・4.5 LDK 10		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1981年03月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（地域・幅員）			
設備	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69617072008

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

リゾート向き

村道に近くアクセス便利 定住でも別荘も良

チェックポイント！

主要採光面：南向き,電気,上水道,浄化槽

間取り	建物面積	築年月
2LDK	74.11㎡	1989年05月

1階平面図

1階床面積 25.81㎡
2階床面積 25.81㎡
屋根裏部屋 18.62㎡
延べ床面積 74.11㎡（22.37坪）

※現況と相違する場合は現況に従う

2階平面図

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	2LDK
価格	480万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離35,000m		
土地面積	公簿 200.00㎡	私道面積（共有持分）	
建物 構造・階層	木造		
建物 面積	74.11㎡		
建物 間取内訳	和 6　洋 6　LDK 10		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	1989年05月	駐車場	有　無料
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（地域・幅員）	西4.0m私道		
設備	電気 上水道 浄化槽		
備考	コンパクトな建物で屋根裏部屋有　別荘地ないでないため管理費がかかりません。２ＬＤＫ屋根裏部屋つき。　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 45891922001

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

売ホテル

大前駅

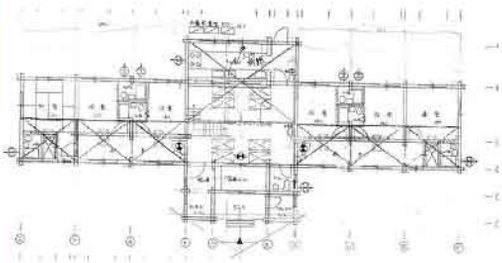
吾妻郡嬬恋村大字鎌原藤原

建物延面積	築年月	引渡し
198.00㎡	1994年05月	相談

ログハウス　ペンション
敷地広々

チェックポイント！

日当り良好



物件名	売ホテル
販売区分	大前
価格	1,980万円
所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原藤原
交通	ＪＲ吾妻線 大前 距離7,000m
土地面積	公簿 1,600.00㎡　私道面積(実測按分)　なし
建物	構造・階数　木造 2階建
	面積　198.00㎡　間取タイプ
	建物名　ペンション　シャンブル
土地権利	所有権　都市計画
総戸数	1戸　築年月 1994年05月
都市計画	区域外　用途地域 無指定
建ぺい率	20%　容積率 20%
現況	所有者居住中　引渡日 相談
駐車場	有　無料
接道状況(幅員・間口)	角地：2方道路　北4.0m 私道 接面36.6m　西4.0m 私道 接面29.5m
設備	
備考	ご覧ください！素晴らしいログハウスです。　食事のお客様がオーナー一人になっています。　露天風呂有り。　各部屋ロフト付き6部屋あります。　敷地面：なし　借地権：なし　駐車場：有

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　55595732001

群馬県知事免許（4）第６０３１号　〒377-1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カイシコ１０５４－７０５

アルテック株式会社

TEL：0279-84-5569　FAX：0279-84-5587　定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

知って得する暮らしに関する情報

つまごい村豆知識

嬬恋村　暮らし②

嬬恋村の「食」について

嬬恋村は、全国有数の高原野菜の産地であり、夏秋キャベツの生産量日本一を誇ります。安心安全な野菜作りの為め、環境保全型農業の推進、土壌管理や輪作体系の確立など、品質の維持・向上に努めています。

7～10月頃まで、朝採り新鮮野菜を販売する直売所が、各地にオープンします。
現地でしか味わえない「食」や収穫体験等、楽しみながら食卓を彩ります。
冷涼な夏は暮らすのに最適な気候です。充実した スローライフ・スローフードの実現を目指し、二地域居住型の移住スタイルもオススメします！

お問合せ先

○ 農林振興課　☎ 0279-96-1256

※農産物・直売所に関する詳細は農林振興課までお問い合わせください。

10 第一観光開発株式会社

お問合せ先

第一観光開発株式会社

TEL: **0120-13-6933**

〒377-1404

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原大カシコ1053

Eメール: asama@dkk-gr.co.jp

http://www.dkk-gr.co.jp/

メッセージ

浅間ハイランドパークは、22万坪を誇る広大な敷地に50年を超える時間を重ねてじっくりと創造してきました。

セキュリティーゲートによる外来者の入退場管理、防犯、防火をはじめ、道路、街路灯など共用施設の維持管理、郵便物や宅配便の受け渡し、鍵の保管、クリーニング・新聞・灯油の配達、ゴミの各戸別回収、冬期の除雪作業など、365日常駐の管理サービスを実施しています。滞在中はもちろんのこと留守中でも安心です。

北軽井沢・高原別荘地 浅間ハイランドパーク

標高1300m　セキュリティゲートで守られた22万坪
北軽井沢の別荘地　浅間ハイランドパーク　特薦中古物件

価格(税込) **1100** 万円

物件概要 【物件番号：建36】

- ■所在地：群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カシコ 1053（:611区画）
- ■交通：長野新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス32分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩10分、またはしなの鉄道「中軽井沢」駅より車で20分
- ■土地面積（登記簿）924㎡（約279.51坪）
- ■延床面積：112.37㎡（約33.99坪）

□地目／原野	□土地権利／所有権
□都市計画／区域外	□用途地域／無指定
□建ぺい率／20%	□容積率／40%
□地勢／平坦地	□現況／宅地
□他の法律上の制限／上信越高原国立公園特別地域内	
□接道状況／西側約5m道路（私道）	
□備考／共用施設維持管理費 +CATV 維持管理費 96,600円（年額・税別）	
□建物竣工／平成3年6月	

QRコードかURLの入力でお部屋の中が動画でご覧頂けます
https://youtu.be/0vvqHyi1nM8

※図面は実際と相違する場合がございます。現況をご確認ください。

その他

自然公園法施工規則第11条第4項の但し書きにより、1区画の敷地面積が1000平方メートル未満の場合、増築は出来ませんが、改築、リフォーム、建替の場合には既存の建築物の規模（＝延床面積112.37平方メートル）と棟数の高さを超えない範囲の工事は可能とのことです。改築の場合は部取りや色彩の変更も問題ないと聞いております。

販売時の公園法許可番号：群馬県指令渋商第141号（平成2年11月20日）（平成27年6月8日　環境省万座自然保護管事務所「EL確認済み」）

媒介／第一観光開発株式会社 東京都知事免許（15）第7045号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒151－0053 東京都渋谷区代々木一丁目31番13号 03(3379)1131(代)施成施工／株式会社統和組、他

媒介／東京都知事（15）第7045（公社）東京都宅地建物取引業協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

第一観光開発株式会社

本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-31-13 （03-3379-1131

詳しいお問合せは、「浅間ハイランドパーク販売センター」まで！

0120-13-6933

〒377－1404　群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ1053

北軽井沢・高原別荘地 浅間ハイランドパーク

マンションの使い易さと戸建別荘の落ち着きを持ち合わせた ワンランク上のリゾートマンション「プルミエール」

価格（税込） **600** 万円

動画でご覧になれます→ https://youtu.be/xNlpBRRuCYI

※図面は実際と相違する場合がございます。現況をご確認ください。

物件概要 【物件番号：プ13】

- ■所在地：群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ１０５３（プルミエールB3-101）
- ■交通：長野新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス３２分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩９分、またはしなの鉄道「中軽井沢」駅より車で２０分
- ■専有面積：72.42㎡（約21.90坪）
- ■バルコニー面積：14.29㎡（約4.32坪）

□地目／原野	□間取り／2LDK
□都市計画／区域外	□用途地域／無指定
□建ぺい率／２０％	□容積率／４０％
□地勢／平坦地	□現況／宅地
□他の法律上の制限／上信越高原国立公園特別地域内	
□敷地の権利形態／住戸専有面積割合による区分所有者の共有	
□備考／管理費等 35,035円（月額・税別）／別荘地共用施設維持管理費 46,348円（年額・税別）	
□建物竣工／平成３年６月	
□設備／雨水排水＝自然浸透、CATV、有線放送、駐車場、AT-bb-、他	

別荘地全体概要

●所在地／群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ１０５３番６２他●地目／原野●地域・地区／上信越高原国立公園特別地域（都市計画区域外）●建ぺい率／２０％●容積率／４０％●許認可／厚生省収国第６９９号（昭和４２年４月２２日付）（国立公園特別地域内工作物の新築および木竹の伐採許可）●開発総面積／約７２６，０００m●総区画数／約５７３区画（予定）●設備／道路４～１７mアスファルト舗装、排水：各戸別浄化槽設置要、電気：東京電力エナジーパートナー株式会社、水道：長野原町浅間上水道、街路灯、消火栓、セキュリティーゲート他●附帯施設／ホテル、コテージ、レストラン、ショッピングストア、ガソリンスタンド、テニスコート、パターゴルフ、ディスクゴルフ、屋外プール（夏期）、ボウリング場、、ポート池（冬期スケート場）、アーチェリー場、バーベキューテラス他●各施設には費用請がかかります。●媒介／第一観光開発株式会社 東京都知事免許（15）第7045号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒151－0053 東京都渋谷区代々木一丁目31番13号 03(3379)1131(代)造成施工／株式会社錦谷組、他

媒介／東京都知事（15）第７０４５（公社）東京都宅地建物取引業協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

第一観光開発株式会社

本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-31-13 ℡03-3379-1131

詳しいお問合せは、「浅間ハイランドパーク販売センター」まで！

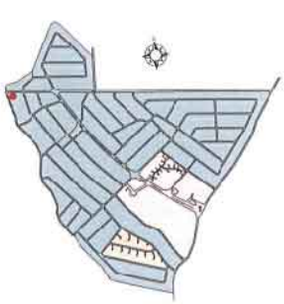
0120-13-6933

〒377－1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ１０５３

北軽井沢・高原別荘地 浅間ハイランドパーク

標高1300m　セキュリティゲートで守られた２２万坪 北軽井沢の別荘地　浅間ハイランドパーク　特薦中古物件

価格（税込） **1600** 万円



物件概要

- ■所在地：群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ１０５３（505区画）
- ■交通：長野新幹線「軽井沢」駅より草軽交通バス３２分「浅間ハイランドパーク」下車徒歩13分、またはしなの鉄道「中軽井沢」駅より車で２０分
- ■土地面積（登記簿）1111㎡（約336.07坪）
- ■延床面積：136㎡（約41.14坪）（１階68㎡、２階68㎡）

□地目／原野	□土地権利／所有権
□都市計画／区域外	□用途地域／無指定
□建ぺい率／２０％	□容積率／４０％
□地勢／平坦地	□現況／宅地
□他の法律上の制限／上信越高原国立公園特別地域内	
□接道状況／北側約6m道路（私道）西側約5m道路（私道）	
□備考／共用施設維持管理費 91,500円（年額・税別）	
□建物竣工／平成14年7月	
□設備／長野原町浅間上水道、東京電力、戸別浄化槽設置済	

別荘地全体概要

●所在地／群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ１０５３番６２他●地目／原野●地域・地区／上信越高原国立公園特別地域（都市計画区域外）●建ぺい率／２０％●容積率／４０％●許認可／厚生省収国第６９９号（昭和４２年４月２２日付）（国立公園特別地域内工作物の新築および木竹の伐採許可）●開発総面積／約７２６，０００m●総区画数／約５７３区画（予定）●設備／道路４～１７mアスファルト舗装、排水：各戸別浄化槽設置済、電気：東京電力エナジーパートナー株式会社、水道：長野原町浅間上水道、街路灯、消火栓、セキュリティーゲート他●附帯施設／ホテル、コテージ、レストラン、ショッピングストア、ガソリンスタンド、テニスコート、パターゴルフ、ディスクゴルフ、屋外プール（夏期）、ボウリング場、ポート池（冬期スケート場）、アーチェリー場、バーベキューテラス他●各施設は費用がかかります。媒介／第一観光開発株式会社 東京都知事免許（15）第7045号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒151－0053 東京都渋谷区代々木一丁目31番13号 03(3379)1131(代)造成施工／株式会社錦谷組、他

※図面は実際と相違する場合がございます。現況をご確認ください。

媒介／東京都知事（15）第７０４５（公社）東京都宅地建物取引業協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

第一観光開発株式会社

本社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-31-13 ℡03-3379-1131

詳しいお問合せは、「浅間ハイランドパーク販売センター」まで！

0120-13-6933

〒377－1404 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原字大カイシコ１０５３

11 カントリーライフ相談所

お問合せ先

カントリーライフ相談所

TEL: **0279-86-2188**

〒377-1524

群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原1053-4622

Eメール: miyazaki87@purple.plala.or.jp

メッセージ

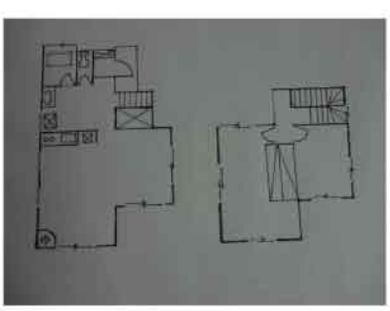
退職後、故郷に戻り不動産業を始めました。都会から故郷の嬬恋に移住し暮らし始めた経験を生かし、田舎暮らしを始める方、別荘生活を試みる方のお手伝いが出来れば幸いです。

標高1000m前後の生活は快適で空気、水がおいしく、ゆったりとした高原生活が展開できると思います。

売戸建住宅

軽井沢駅

間取り	建物面積	築年月
2LK	90.75㎡	1991年04月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	2LK
価格	600万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離30,000m		
土地面積	公簿 1,027.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・種類	木造		
建物 面積	90.75㎡		
建物 間取内訳	洋 9・6 LK 18		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1991年04月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
現況賃貸			
接道状況(道路・幅員)			
設備			
備考	カナディアンハウス造りで永住可能　閑静な環境３連棟の内の１棟、土地面積は３連棟分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69546110063

群馬県知事免許（3）第６４２６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１０５３－４６２２

カントリーライフ相談所

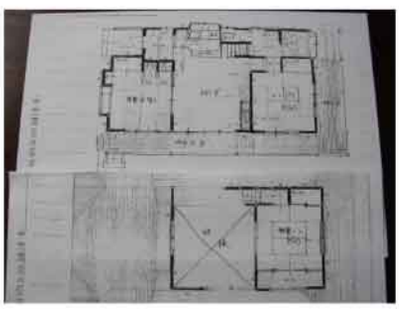
TEL：0279-86-2188　FAX：0279-86-2177　定休日：無休

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

間取り	建物面積	築年月
3LDK	103.08㎡	1988年12月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	3LDK
価格	790万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離28,000m		
土地面積	公簿 635.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造		
建物 面積	103.08㎡		
建物 間取内訳	和8・8　洋8　LDK 14		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1988年12月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	広いベランダ、東屋付に広い敷地　高い吹き抜け、寝室３部屋あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 36835113001

群馬県知事免許（3）第６４２６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１０５３－４６２２
カントリーライフ相談所
TEL：0279-86-2188　FAX：0279-86-2177　定休日：無休

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

間取り	建物面積	築年月
3LDK	83.27㎡	1991年04月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	3LDK
価格	990万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離26,000m		
土地面積	公簿 360.21㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造		
建物 面積	83.27㎡		
建物 間取内訳	和6　洋9.5・6　LDK 14		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1991年04月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	県道に面し冬使用も便利　高床式吹き抜けのあるゆったりとした間取り		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69520248077

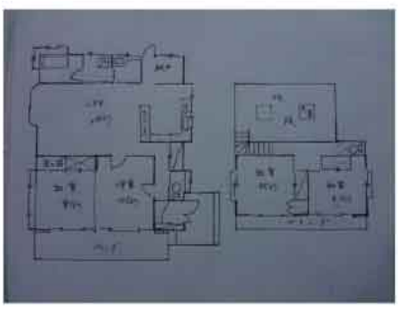
群馬県知事免許（3）第６４２６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１０５３－４６２２
カントリーライフ相談所
TEL：0279-86-2188　FAX：0279-86-2177　定休日：無休

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

間取り	建物面積	築年月
4LDK	139.12㎡	1988年04月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	4LDK
価格	1,200万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離26,000m		
土地面積	公簿 1,019.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造		
建物 面積	139.12㎡		
建物 間取内訳	和8・8・6　洋10　LDK 24		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1988年04月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	休憩所のある広い間取り　小高く見晴らし良好、ほかに一棟あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69573719075

群馬県知事免許（3）第６４２６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１０５３－４６２２
カントリーライフ相談所
TEL：0279-86-2188　FAX：0279-86-2177　定休日：無休

■取引態様：一般媒介

売戸建住宅

軽井沢駅

間取り	建物面積	築年月
8LDK	293.07㎡	1991年06月

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	軽井沢
間取タイプ	8LDK
価格	1,890万円

物件所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原		
交通	ＪＲ北陸新幹線 軽井沢 距離26,000m		
土地面積	公簿 1,130.00㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造		
建物 面積	293.07㎡		
建物 間取内訳	和8・8・6　洋6・6・6・4.5・4.5　LDK 20		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1991年06月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	見晴らしの良いベンション　吹き抜けのあるリビング、駐車場広し		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69634274070

群馬県知事免許（3）第６４２６号　〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原１０５３－４６２２
カントリーライフ相談所
TEL：0279-86-2188　FAX：0279-86-2177　定休日：無休

■取引態様：一般媒介

12 寿産業　株式会社

お問合せ先

メッセージ

不動産でお困りの事がありましたら、何でもご相談下さい。
勿論相談料は無料です。

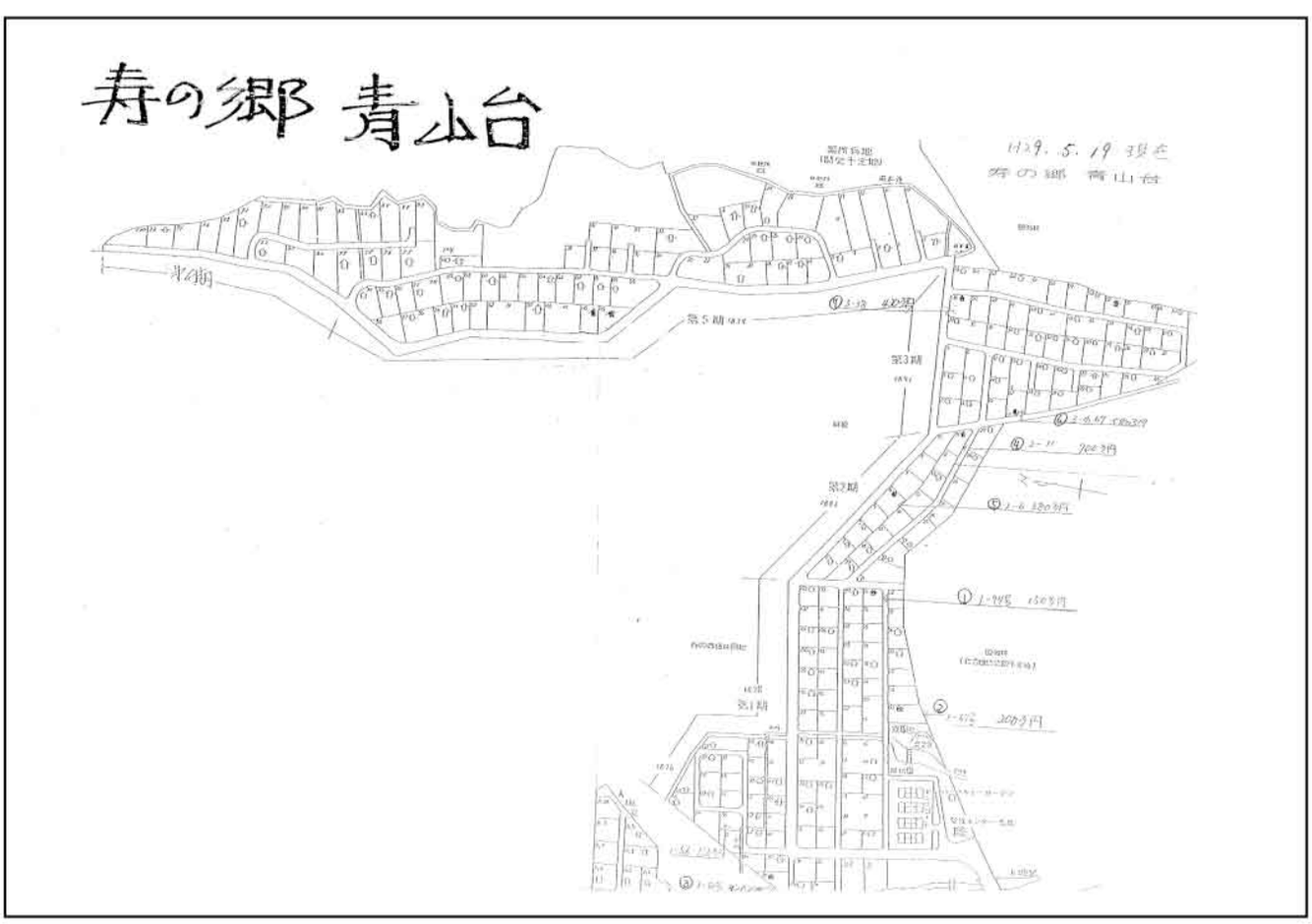
創業48年の実績でお答え致します。

寿産業　株式会社

TEL:　**0279-22-1710**

〒377-0008
群馬県渋川市渋川1601-1　（本社）
Eメール:　info@akagi-haruna.com
http://akagi-haruna.com

【寿の郷　青山台管理センター】
〒377-1612
群馬県 吾妻郡嬬恋村 大字大前1876　（支社）



移住希望者向け不動産

H29.5.19現在

土地	広さ	価格
① 2期12号地	360㎡	200万円
② 1期19号地	319㎡	100万円
③ 1 -56号地	309㎡	150万円

中古物件	土地・建物		築年	価格
① 1-74	273㎡	41.14㎡	S53年	150万円
② 1-67	402㎡	46.37㎡	S52年	200万円
③ 1-38	439㎡	38.09㎡	S52年	380万円
④ 2-11	357㎡	61.27㎡	S58年	700万円
⑤ 3- 16 67	332㎡	62.06㎡	S59年	580万円
⑥ 3-38	427㎡	53.82㎡	S57年	430万円（応相談）

寿産業株式会社

お問い合わせはこちら・・・0279-22-1710

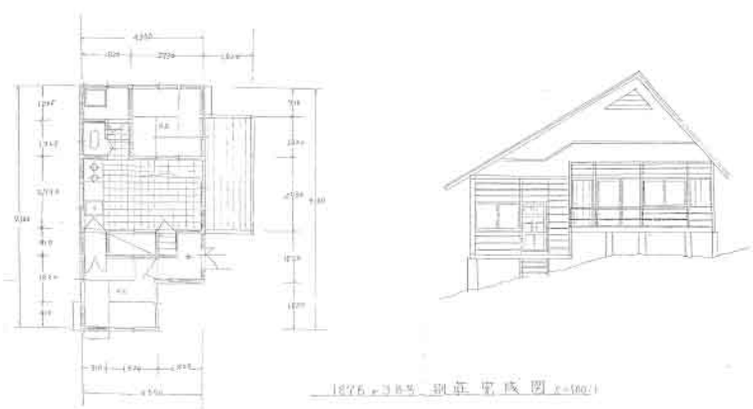
価格：　150万円　　間取り：2DK　　土地：　82坪　　建物：　12坪

屋根の一部が破損しています。
雨漏りしています。
リフォームが必要です。
外観です。

取引態様	媒介
所在地	群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前
土地面積	82坪
建物面積	12坪
構造	木造
用途地域	無指定
建ぺい率	20パーセント
容積率	40パーセント
築年月	昭和52年新築
設備	電気：東京電力　ガス：プロパン 水道：公営　汚水雑排水：個別浄化槽
備考	管理費54，000円

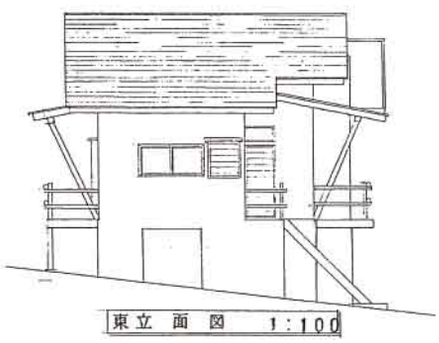
中古物件	土地・建物		築年	価格
② 1-67	402㎡	46.37㎡	S52年	200万円

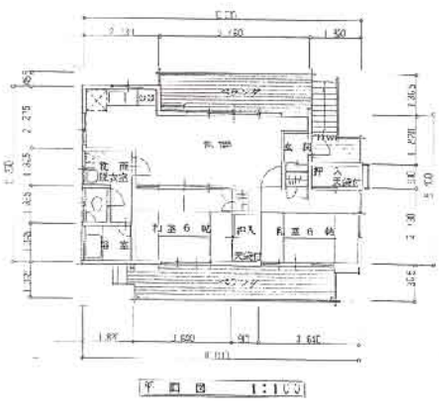
中古物件	土地・建物		築年	価格
③ 1-38	439㎡	38.09㎡	S52年	380万円



中古物件	土地・建物		築年	価格
④ 2-11	357㎡	61.27㎡	S58年	700万円

中古物件	土地・建物	築年	価格
⑥ 3-38	427㎡ 53.82㎡	S57年	430万円





13 有限会社　恵比寿屋

お問合せ先

有限会社　恵比寿屋

TEL：　**0279−96−0257**

〒377−1613

群馬県吾妻郡嬬恋村大字大笹 285

不動産会社の皆様、ご協力ありがとうございました。

嬬恋村移住・集落支援室について

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原495-45
嬬恋村地域交流センター内

「嬬恋村移住・集落支援室」は、移住・定住・空き家に関する相談窓口として、一人ひとりに対応しちきめ細やかな相談対応を行っています。

移住相談員は集落支援員・地域おこし協力隊にて対応します。

どんなことでもお気軽にご相談ください。

お問合せ先

○ 嬬恋村移住・集落支援室　☎ 0279-82-5191

※移住・定住に関するご相談は嬬恋村移住・集落支援室までお問い合わせください。

MEMO

不動産に関するお問合せ先

不動産に関するお問合せは、直接
各不動産会社にご相談ください。

移住定住に関するお問合せ先

交通のご案内

電車をご利用の場合

東京駅 ― 北陸新幹線 約70分 ― 軽井沢駅
長野駅 ― 北陸新幹線 約35分 ― 軽井沢駅
軽井沢駅 ― バス 約60分 / タクシー 約35分 / レンタカー 約35分 ― 嬬恋村

上野駅 ― JR高崎線 特急約80分 ― 高崎駅 ― JR吾妻線 特急約70分 ― 長野原草津口駅 ― 万座・鹿沢口駅

お車をご利用の場合

東京
- 上信越自動車動 ― 碓氷軽井沢 I.C ― R146 ― 浅間白根火山ルート / 志賀草津高原ルート ― 嬬恋村
- 関越自動車動 ― 渋川伊香保 I.C ― R353.145.144 ― 嬬恋村
- 嬬恋村 ― 信州中野 I.C / 上田菅平 I.C ― 中央・長野・上信越自動車道 ― 大阪・名古屋

有料道路

お問合せ先

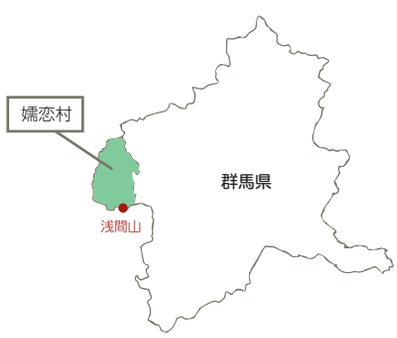
移住定住に関するご相談窓口
嬬恋村移住・集落支援室

TEL: **0279-82-5191**
FAX: 0279-82-5033
〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原495-45
Eメール: info@tsumagoi-style.com
【相談受付】 9:00～16:00 【定休日】 年末年始

WEBサイト
詳しくはコチラ→
つまごい スタイル
【TSUMAGOI STYLE】
http://www.tsumagoi-style.com/
嬬恋村 恋する暮らし 検索

嬬恋村総合政策課

TEL: 0279-96-0511(代表)
0279-96-1257(直通)
FAX: 0279-96-0516
〒377-1692 群馬県吾妻郡嬬恋村大前110番地
【HP】 http://www.vill.tsumagoi.gunma.jp/



資料請求

上記、お問合せ先の「嬬恋村移住・集落支援室」へご請求ください。
移住定住に関する資料を郵送にてお送りいたします。

発行 嬬恋村移住・集落支援室 制作・編集 地域おこし協力隊(M-SATO)
H29.12.1