

令和3年4月作成

群馬県住宅供給公社 公社賃貸住宅

～入居のご案内～

群馬県住宅供給公社

(事業部事業推進課)

〒371-0025 群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号
(住宅公社ビル2階)

TEL 027-224-1881

(自動音声ガイダンスになります。「2」を押してください。)

FAX 027-223-5903

URL <http://www.gunma-jkk.or.jp>

E-mail jkk@gunma-jkk.or.jp

1. お申し込み資格(すべての条件を満たすことが必要です。)

- ① 現在、住まいにお困りの方で、同居を予定している親族がいる方、単身の方
婚約者、または結婚と同様(内縁)と認められる方も同居できます。
※婚約の場合は、入居時までに入籍する必要があります。
※単身者の方は契約時に身元引受人が必要です。
- ② 外国籍の方は、市町村に住民登録があり、中長期在留者または特別永住者
- ③ 学生の方は、④の要件を満たす父または母(保護者)が契約者となることが可能な方
- ④ 公社が指定する家賃保証制度を利用できる方

※保証会社の審査が不承認の場合は、下記条件を全て満たす必要があります。

- A. 申込者の月収が、申込住宅家賃の3倍以上あること
- B. 国内に在住で、独立した生計を営み申込者と同等以上の収入があり、他の入居者の連帯保証人となっていない、連帯保証人を選定できること
- C. 連帯保証人自身が負担する債務限度額である極度額(家賃及び共益費の合計金額の24か月分)に同意できること

- ⑤ 家賃、敷金、共益費等必要な経費を支払える方
- ⑥ お互いの生活を尊重しながら円満な団地生活を営むことができ、他の居住者等に迷惑となる行為を行わず、原則地元の自治会活動等に協力できる方
- ⑦ 契約日から15日以内に引っ越し、新住所(公社賃貸住宅)に住民登録ができる方
- ⑧ 法人契約の場合、法人が家賃その他必要な経費を支払う能力を有し、法人税の滞納がないこと。

※入居する方は法人の従業員であり、上記⑥のルールを守れる方

- ⑨ 申込者本人を含めた同居世帯全員が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77条)」第2号第6号に規定する暴力団員でない方
 - ⑩ 過去及び現在において公社賃貸住宅または公営住宅の家賃等を滞納していない方
- ※生活保護費受給者の方は、代理納付制度を条件に入居可能な住宅もありますので、お問い合わせください。

- ◎ 次ページから必要書類、契約、ご入居までの説明となります。
(フリーレント、子育て支援減額制度のある団地もありますのでお問合せください。)

2. 資格確認と必要書類(該当するすべての書類が必要となります。)

1. 資格の確認

- ・入居資格の有無は、書類をすべてご提出いただいた後に最終的に判断します。
- 確認後、該当する住宅に空きがある場合には「契約に必要な書類」を送付いたします。
- なお、一度ご提出いただいた書類は、一切お返しはできませんので、ご了承ください。
- ※書類提出時には念のためご印鑑(認印)を持参してください。

2. 必要な書類(各種証明書類は3か月以内に発行されたもの。)

(1) 世帯を問わず提出していただく書類

※次ページの「(2) 該当する方のみ提出していただく書類」も必ずご確認ください。

番号	提出書類	備 考
①	入居申込書 ※公社指定書式	※連絡先は、日中に連絡が可能なものを記入してください。 公社HPからもダウンロードが可能です。(URL http://www.gunma-jkk.or.jp)
②	住 民 票	入居予定者全員分が必要となります。(続柄を省略しないもの。)
③	保険証の写し ※各種健康保険・ 共済組合等	本人のもの。ただし、収入が不足する場合は、同居者分もご提出いただく場合もあります。(国民健康保険に加入の就労者は在職証明書が必要となります。)
④	賃貸保証委託契約 申込書	下記保証会社のご案内をご覧ください。
⑤	同 意 書 ※公社指定書式	申込者本人の同意、押印。(個人情報保護に関する確認)
※	法人(事業者)で 契約する場合	●法人登記簿謄本 または 会社概要(パンフレット等) ●令和____年度 法人税納税証明書、決算報告書 ●法人契約担当者のご連絡先 ●入居する従業員の方の家族全員の住民票(続柄を省略しないもの。) ●在職証明書(公社指定書式)又は社員証の写し ※外国籍の場合は在留カード(表・裏)

※保証会社の審査がどちらも不承認の場合、申込者の収入を確認する証明書をご提出いただきます。
詳細は次の頁をご覧ください。

(2) 保証会社のご案内

- ・保証会社については下記2社のうち、いずれかを選択してください。

会社名	日本賃貸保証株式会社	株式会社オリコフォレントインシュア
種別	独立保証 (会社独自の基準で電話等による審査)	信販保証 (信販系の情報をもとに審査)
保証料 ※① (ご契約時のみ)	24% (最低保証料12,000円)	25%
更新時保証料 ※① (更新事務手数料)	24% (2年毎) (最低保証料12,000円)	1% (毎月) 家賃等と同時に口座引落し
支払方法	公社から直接引落し	オリコから引落後、公社へ送金
支払日 ※②	当月分を毎月7日に口座引落し	翌月分を毎月27日に口座引落し
緊急時連絡先等 ※③	必要	不要

※① 料率は月額賃料(家賃、共益費、駐車場使用料の合計)に対する割合です

※② 支払日が土日祝日にあたる場合は、翌営業日となります。

※③ 単身入居の場合、上記とは別で公社との賃貸借契約締結に身元引受人1名の選定が必要です。

※保証会社の審査基準・審査結果理由については、一切お答えできません。

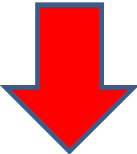


(各種証明書類は3か月以内に発行されたもの。)



(3) 該当する方のみ提出していただく書類

区 分		提 出 書 類
世帯状況・証明関係	① 単身の就労成人の方 (国民健康保険加入者) ※公社指定書式	◆在職証明書 ※公社HPからダウンロードが可能です。
	② 内縁関係に該当の方	◆戸籍謄本 ※住民票にて内縁関係の有無を確認させていただきます。
	③ ぐんまパートナーシップ 宣誓制度をご利用される 方	◆ぐんまパートナーシップ宣誓書受領カードまたは宣誓書写しのコピー
	④ 婚約中の方 ※公社指定書式 ※公社指定書式	◆婚約証明書(公社指定書式)※公社HPからダウンロードが可能です。 ※媒酌人またはいずれかの親の方による婚約の証明が必要です。 なお、入居時には入籍を証明する書類(住民票、婚姻届等)が必要です ※媒酌人またはいずれかの親の方による婚約の証明が必要です。 なお、入居時には入籍を証明する書類(住民票、婚姻届等)が必要です
	⑤ 生活保護費受給者 の方	◆生活保護受給証明書 ※受給開始年月日の記載があるもの。
	⑥ 学生の方	◆在学証明書(入居者が学生の場合)
仕事・収入	⑦ 保証会社の審査不承認 だった場合	◆収入に関する証明書 ※令和3年1月～5月頃までに申し込まれる方は、前年の所得課税証明書が 発行されませんので、下記(イ)(ウ)(エ)のうち、いずれか1つの書類をご提出ください。 (ア) 令和__3__年度(令和2年分) 所得課税証明書 ※所得の種類や金額と各種控除内訳の記載があるもの。 (イ) 令和__2__年分 給与所得の源泉徴収票 (ウ) 令和__2__年分 公的年金等の源泉徴収票 (エ) 令和__2__年分 の所得税の確定申告書AまたはBのコピー ※書類提出時に取得できる最新年度(年分)のもの。
	⑧ 保証会社の審査不承認 かつ最近転職をされた方 ※公社指定書式	◆給与支払証明書(公社指定書式) ※給与の支払い実績月数が1か月未満の方は月額給与額がわかる雇用契約書等。
	⑨ 保証会社の審査不承認 かつ最近開業された方	◆開業届のコピーまたは事業申告書 ◆収支明細書
	⑩ 保証会社の審査不承認 かつ新たに年金受給の方 または 障害年金や遺族年金 を受給されている方	◆各種年金証書のコピーまたは年金支払通知書のコピー

【ご注意】 申し込みをされる方の現在の状況によっては、上記以外に追加して書類提出を求める場合があります。

3. ご入居までの手順 (標準的な手順のため、実際と異なる場合があります。)

番号	項目	主な説明内容
①	入居の相談 (場所、家賃、間取りの確認)	<p>◆ ご希望条件の間取りや申込資格の確認をさせていただきます。</p> <p>最新の物件概要や空住宅情報などは、公社HPで公開しています。 URL http://www.gunma-jkk.or.jp</p>
②	住宅の内覧	<p>◆ ご希望の条件に適合する住宅の準備が整い次第、住宅内覧の連絡をいたします。</p> <p>◆ 鍵を貸し出しますので公社窓口まで受け取りにお越しください。</p> <p>※1 ご本人様確認のため、身分証明書及び受領用の印鑑(認印)を必ず持参してください。(自動車運転免許証等)</p> <p>※2 申込前であっても、住宅の内覧は可能です。</p> <p>※3 内覧後の入居希望の回答には期限があります。</p> <p>連絡がない場合は、「申込を辞退」したものとさせていただきます。</p>
		
③	入居の申込 (必要書類の提出)	<p>◆ 世帯状況の要件に合った書類を提出していただきます。</p> <p>※ すべての書類をご提出いただき、正式な申し込み受付となります。 書類不備があると正式な申し込みとなりません。</p>
④	資格の確認	<p>◆ 要件に合致しているかを確認させていただきます。</p> <p>※ 保証委託契約の審査に、お時間がかかる場合もあります。</p> <p>なお、申込住宅の変更及び辞退、連絡先等変更された場合は、必ずご連絡をお願いいたします。</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>適合</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>不適合 (入居できません。)</p> </div> </div> <p>※提出いただいた書類はお返しできませんのでご了承ください。</p>		
⑤	入居の決定 (契約必要書類を送付いたします。)	<p>◆ 入居ご希望の場合は、契約に必要な書類を送付します。</p> <p>※1 回答の際に、希望する契約日や駐車台数などを必ずお伝えください。</p> <p>※2 書類をすべてご提出いただかないと入居できません。</p>

番号	項目	主な説明内容	
⑥	契約の手続き	(A)個人の場合	
		提出書類	備考
		住宅賃貸借契約証書 (公社指定書式)	申込名義人の実印押印
		入居者台帳	同居家族、身元引受人等必要事項を記入したもの
		印鑑登録証明書	申込名義人のもの1通 ※単身入居の方は身元引受人のもの1通
		駐車場使用契約証書 (公社指定書式)	契約車両の車検証(写)が必要です。
		預金口座振替申込書 (公社指定書式)	家賃等の口座振替手続きに必要です。 ※契約前に銀行窓口で手続きしていただきます。
		誓約書 (公社指定書式)	単身入居の方のみ。(身元引受人の実印押印)
		承諾書 (公社指定書式)	学生入居の方のみ。保護者(身元引受人)の実印押印
		(B)法人(事業者)の場合	
		提出書類	備考
		住宅賃貸借契約証書 (公社指定書式)	法人代表者の実印押印 印鑑証明書(法人代表者のもの1通)が必要です。
		入居者台帳	入居者等を記入したもの
		駐車場使用契約証書 (公社指定書式)	契約車両の車検証(写)が必要です。
⑦	入居の条件	(ア)上記「契約の手続き」記載の必要書類すべてを提出できること (イ)指定日までに日割家賃、敷金等を納入すること (ウ)公社が指定する保証会社と賃貸保証委託契約を締結すること(別途保証料が必要です)。 保証会社の審査が不承認の場合は、下記の条件を満たす連帯保証人を選定できる方。 ・国内に在住で、独立した生計を営み申込者と同等以上の収入(家賃の3倍以上の月収を有する方)で、他の入居者の連帯保証人でない方 ・連帯保証人自身が負担する債務限度額である極度額(家賃及び共益費の合計金額の24か月分)に同意できる方 ※連帯保証人を選定する場合、連帯保証人の「収入を証する書類」及び「印鑑登録証明書」の提出が必要です。 (エ)契約に必要な書類が提出できないこと、または、入居条件を遵守できないと見込まれるときは、申し込みを取消させていただく場合があります。	
			
⑧	入居の説明	◆ 契約書類、入金等の確認をさせていただきます。 ※不備等なければ、入居に際しての注意事項や遵守事項などをご説明します。 契約手続きが完了した日(契約日)以降にご入居できます。 なお、月途中に入居した場合は契約日から日割計算を行います。	
			
⑨	入居	◆ 契約書、玄関等の鍵、住まいのしおりをお渡しし、ご入居いただきます。 ※契約日以降にお引越ください。(住民票の転入手続きをお忘れなく行ってください。) ※電気・ガス・水道等の手続きは入居者様ご自身で行っていただきます。	

4. 入居に際しての注意事項 (一般的な注意事項であり、詳細は別途ご案内します。)

※詳細の注意事項につきましては、契約手続時にお渡しする「住まいのしおり」を必ずご確認ください。

番号	項目	主な説明内容																																																																											
①	ペット飼育禁止	<p>◆ 犬や猫、その他の動物を飼うことはできません。</p> <p>※近隣の方々に、臭い、アレルギー及び鳴き声等で迷惑となります。</p> <p>※飼育の事実が確認され、注意・指導に従っていただけない場合は、住宅賃貸借契約証書第9条及び第11条の規定により、住宅を退去していただきます。</p> <p>なお、盲導犬、介助犬の場合はご相談ください。</p>																																																																											
②	駐車場	<p>◆ 原則として、1住宅につき1区画の駐車場を有料でお貸ししています。</p> <p>※2区画貸し出し可能な団地も一部ありますので、ご相談ください。 (月額・消費税込)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>軽専用</th> <th>中間</th> <th>標準</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>南橋</td> <td></td> <td></td> <td>20区画 3,300円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>大利根</td> <td></td> <td>129区画 2,200円</td> <td>15区画 3,300円</td> <td>一部縦列区画有</td> </tr> <tr> <td>広瀬</td> <td></td> <td>148区画 2,200円</td> <td></td> <td>一部縦列区画有</td> </tr> <tr> <td>サン・コーポラス 総社</td> <td></td> <td>46区画 3,850円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>井野</td> <td></td> <td>18区画 2,200円</td> <td>7区画 3,300円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>グレイス高崎</td> <td></td> <td></td> <td>36区画 5,500円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ヘルコート かたおか</td> <td></td> <td>3区画 3,300円</td> <td>10区画 3,300円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>サン・コーポラス 中居</td> <td></td> <td>84区画 4,070円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ヘルコート かたおか</td> <td></td> <td>3区画 3,300円</td> <td>10区画 3,300円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>レスポワール錦</td> <td>8区画 3,144円</td> <td></td> <td>19区画 5,238円</td> <td>1区画無料</td> </tr> <tr> <td>NBフィロ</td> <td></td> <td></td> <td>51区画 3,300円</td> <td>1区画無料 一部縦列区画有</td> </tr> <tr> <td>サン・コーポラス 太田細谷</td> <td>16区画 2,200円</td> <td></td> <td>106区画 3,300円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>サン・コーポラス 三野谷</td> <td></td> <td></td> <td>55区画 2,750円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐車許可 全長×全幅</td> <td style="text-align: center;">m 3.5×1.5</td> <td style="text-align: center;">m 5.0×1.85</td> <td style="text-align: center;">m 5.0×2.0</td> <td>※全高は全区画2.3mまで</td> </tr> </tbody> </table> <p>◆ 駐車場区画以外には、絶対に駐車しないでください。</p> <p>※埋設管や簡易舗装の損壊、緊急自動車(消防・救急など)の通行妨害、環境維持(ゴミ収集活動など)の妨げの原因となります。</p>		軽専用	中間	標準	備考	南橋			20区画 3,300円		大利根		129区画 2,200円	15区画 3,300円	一部縦列区画有	広瀬		148区画 2,200円		一部縦列区画有	サン・コーポラス 総社		46区画 3,850円			井野		18区画 2,200円	7区画 3,300円		グレイス高崎			36区画 5,500円		ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円		サン・コーポラス 中居		84区画 4,070円			ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円		レスポワール錦	8区画 3,144円		19区画 5,238円	1区画無料	NBフィロ			51区画 3,300円	1区画無料 一部縦列区画有	サン・コーポラス 太田細谷	16区画 2,200円		106区画 3,300円		サン・コーポラス 三野谷			55区画 2,750円		駐車許可 全長×全幅	m 3.5×1.5	m 5.0×1.85	m 5.0×2.0	※全高は全区画2.3mまで
	軽専用	中間	標準	備考																																																																									
南橋			20区画 3,300円																																																																										
大利根		129区画 2,200円	15区画 3,300円	一部縦列区画有																																																																									
広瀬		148区画 2,200円		一部縦列区画有																																																																									
サン・コーポラス 総社		46区画 3,850円																																																																											
井野		18区画 2,200円	7区画 3,300円																																																																										
グレイス高崎			36区画 5,500円																																																																										
ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円																																																																										
サン・コーポラス 中居		84区画 4,070円																																																																											
ヘルコート かたおか		3区画 3,300円	10区画 3,300円																																																																										
レスポワール錦	8区画 3,144円		19区画 5,238円	1区画無料																																																																									
NBフィロ			51区画 3,300円	1区画無料 一部縦列区画有																																																																									
サン・コーポラス 太田細谷	16区画 2,200円		106区画 3,300円																																																																										
サン・コーポラス 三野谷			55区画 2,750円																																																																										
駐車許可 全長×全幅	m 3.5×1.5	m 5.0×1.85	m 5.0×2.0	※全高は全区画2.3mまで																																																																									
③	住宅返還	<p>◆ 住宅返還の10日前までに、公社事業部へ連絡の上、下記の書類を提出していただきます。</p> <p>※引越し日の確認と退去立会日を決めます。</p> <p>《提出書類》</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 公社賃貸住宅(駐車場)返還届 ② 敷金の領収書 ③ 通帳(敷金をお返すための本人名義の通帳)コピー ※家賃等は、退去立会日(月途中は日割計算)までかかります。 ④ 公社賃貸住宅敷金充当申出書 ※入居者様負担の修繕費が発生した際に、敷金を充当することが出来ます。 <p>◆ 退去時清掃として、室内各箇所の床面及び壁面の清掃、備え付け設備の汚れ等の除去、不要物の撤去を行ってください。</p> <p>清掃が十分でない場合、業者による清掃費用をご負担いただく場合があります。</p>																																																																											

5. 申込受付場所

受付場所	所在	営業日・営業時間
本社(2階) 事業部 (全団地対応)	〒371-0025 前橋市紅雲町一丁目7番12号 電話:027-224-1881 (自動音声ガイダンスになります。 「2」を押してください。)	月火木金曜日 8:30~17:15 水曜日 8:30~19:15 土曜日 9:30~15:30 下記(注)をご覧ください。
高崎支所(市役所9階) (井野、グレイス高崎、サン・コーポラス 中居、ヘルコートかたおか)	〒370-8501 高崎市高松町35番地1 電話:027-321-1267	月曜日~金曜日 8:30~17:15
桐生支所(市役所新館4階) (レスポワール錦、NBフィロ)	〒376-8501 桐生市織姫町1番1号 電話:0277-46-1111	月曜日~金曜日 8:30~17:15
太田支所(市役所9階) (サン・コーポラス太田細谷)	〒373-8718 太田市浜町2番35号 電話:0276-30-2011	月曜日~金曜日 8:30~17:15
館林支所(市役所4階) (サン・コーポラス三野谷)	〒374-8501 館林市城町1番1号 電話:0276-76-7871	月曜日~金曜日 8:30~17:15

(注) 祝日、年末年始は休業となります。(土曜日が祝日の場合は営業)
休日の受付は1階の県営住宅窓口となりますのでご注意ください。

【賃貸保証委託契約に関するお問い合わせ】

名称	所在地
日本賃貸保証株式会社 群馬支店	〒370-0052 高崎市旭町46番地2 高砂ビル高崎西口5B-1 電話:027-345-7155
株式会社オリコフォレント インシュア	〒108-8555 東京都港区芝浦4-9-25 芝浦スクエアビル 電話:0570-030-660 ※お支払いについてのご相談は0570-030-223

【申込後のご注意】各支所での受け付けは、本社事業部に書類が届いてからの確認となります。
若干お時間がかかることがありますので、ご了承ください。
最新情報の確認やお急ぎの場合は、お手数でも本社事業部にお問い合わせください。
なお、お申し込み内容につきまして、公社から連絡をさせていただくことがありますので各連絡先お電話などの着信(拒否)設定に、ご注意ください。

6. 公社賃貸住宅 住宅概要・家賃等一覧表

1/4

12団地 22棟 609戸

令和2年4月1日現在

所在市	前橋市				4団地 11棟 261戸				
団地名	南橋		大利根		広瀬		サン・コーポラス総社		
住所	〒371-0043 前橋市南橋町1番地15		〒371-0825 前橋市大利根町一丁目14番地2ほか		〒371-0812 前橋市広瀬町二丁目27番地1ほか		〒371-0858 前橋市総社町桜が丘1045番地7		
建設年度	昭和41年度		昭和43年度～昭和45年度		昭和46年度～昭和48年度		昭和39年度		
棟名・階数・住戸数	41-A (5階建) 昭和42年3月31日完成		43-C (4階建) 昭和44年4月16日完成		46-G (5階建) 昭和47年4月30日完成		1号棟 (4階建) 昭和40年3月31日完成		
	20戸		24戸		30戸		19戸		
			44-D (4階建) 昭和45年4月20日完成		47-H (5階建) 昭和48年4月30日完成		2号棟 (4階建) 昭和40年3月31日完成		
			20戸		40戸		20戸		
			44-E (5階建) 昭和45年4月20日完成		48-I (3階建) 昭和49年5月20日完成				
		20戸		24戸					
		45-F (5階建) 昭和46年6月30日完成		48-J (3階建) 昭和49年5月20日完成					
		30戸		18戸					
		1棟 20戸		4棟 90戸		4棟 112戸		2棟 39戸 ※エレベーター有	
間取り	3DK (共通仕様) 【和6+和4.5+和4.5+DK】		3DK (共通仕様) 【和6+和4.5+和4.5+DK】		3DK (共通仕様) 【和6+和4.5+和4.5+DK】 (95戸)		3DK 【和6+和6+和6+DK】 (37戸)		
				3DK (48-1.J棟、リフォーム済) 【和6+和4.5+和4.5+DK】 (8戸) B		3DK 【洋6+洋6+和6+DK】 (2戸)			
				2LDK (48-1.J棟、リフォーム済) 【洋4.5+洋4.5+LDK】 (3戸) A 【和4.5+和4.5+LDK】 (15戸) C		2LDK (リハ ⁺ 部屋2戸)			
						1LDK+S (リハ ⁺ 部屋1戸)			
敷金	81,600円		81,000円～92,700円		87,600円～130,200円		107,100円～152,100円		
家賃 (月額) ※階数で差があります	27,200円		27,000円～30,900円 ※フリーレント制度有(3か月)		29,200円～43,400円 ※フリーレント制度有(3か月)		35,700円～50,700円		
共益費 (月額)	600円		600円		600円		1,500円		
駐車場規格	軽専用								
	駐車場数・使用料金 (月額)	中間		129台	2,200円	148台	2,200円	46台	3,850円
		標準	20台	3,300円	15台	3,300円			
		計	20台		144台		148台		46台
						※一部縦列区画有			
設備等	ネット	光ファイバー(NTT可)		光ファイバー(NTT, J-COM可)		光ファイバー(NTT可)		光ファイバー(NTT可)	
	B S	—		—		—		—	
	電気	電気20A (30Aまで可)		電気20A (30Aまで可)		電気20A (30Aまで可)		電気20A (30Aまで可)	
	エレベーター	—		—		—		エレベーター有	
	エアコン	—		—		—		—	
	物置	物置有		物置有		物置有		—	
	駐輪場	自転車置場		—		—		自転車置場	
	ガス	プロパンガス		都市ガス		都市ガス		プロパンガス	
	下水	公共下水		公共下水		公共下水		公共下水	
	トイレ	和式		普通		リフォーム部屋のみシャワートイレ便座		シャワートイレ便座	
	浴室	在来		在来		在来(リフォーム部屋はユニットバス)		ユニットバス	
給湯器	バランス釜		バランス釜		バランス釜		壁掛け給湯器(追い炊き有)		
洗濯機	ベランダ (一部室内)		ベランダ		ベランダ(リフォーム部屋は室内)		室内		
学校区	桃川小学校 (約1,200名)		大利根小学校 (約450名)		わかば小学校 (約1,400名)		勝山小学校 (約1,300名)		
	南橋中学校 (約350名)		箱田中学校 (約1,100名)		春日中学校 (約2,400名)		第六中学校 (約1,500名)		
最寄駅・施設	J R前橋駅 (約5,400名)		J R新前橋駅 (約2,500名)		J R前橋大島駅 (約1,400名)		J R群馬総社駅 (約550名)		
	前橋市役所 (約4,700名)		前橋市役所 (約3,800名)		前橋市役所 (約6,000名)		前橋市役所 (約5,300名)		

●インターネット回線については棟共用部(MDF装置)までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。(ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります)

●フリーレント制度を受けるには、1年以上ご入居していただくことが条件となります。

令和2年4月1日現在

所在市	高崎市				4団地 5棟 143戸				
団地名	井野		グレイス高崎		サン・コーポラス中居		ペルコートかたおか		
住所	〒370-0004 高崎市井野町62番地1		〒370-0844 高崎市和田多中町10番4号		〒370-0852 高崎市中居町二丁目21番地1		〒370-0862 高崎市片岡町三丁目21番地13		
建設年度	昭和42年度		平成7年度		昭和51年度		平成6年度		
棟名・階数・住戸数	42-B (4階建) 昭和43年2月26日完成		棟名なし (6階建) 平成7年10月24日完成		1号棟 (5階建) 昭和51年6月16日完成		棟名なし (3階建) 平成6年11月4日完成		
	16戸		36戸		39戸		12戸		
間取り	3DK (共通仕様) 【和6+和4.5+和4.5+DK】		3LDK (3タイプ) 【洋5.6+洋6.2+和6+LDK】 (6戸) A 【洋5.6+洋5.8+和4.5+LDK】 (6戸) B 【洋4.7+洋5.4+和6+LDK】 (24戸) C		2DK 【和6+和4.5+DK】 3DK (2号棟のみ20戸) 【和6+和6+和4.5+DK】		3DK 【洋5.7+洋12.4+和4.5】 (2戸) 4DK 【洋5.7+洋6.7+和5.7+和4.5】 (10戸)		
	敷金 83,100円		106,000円～ 110,000円		63,600円～ 110,100円		106,000円		
家賃 (月額) ※階数で差があります	27,700円		53,000円～ 55,000円		21,200円～ 36,700円		53,000円		
共益費 (月額)	600円		2,000円 (1階のみ) 3,000円 (2階～6階)		800円		2,000円		
駐車場規格 ・ 使用料金 (月額)	軽専用								
	中間	18台	2,200円			84台	4,070円	3台	3,300円
	標準	7台	3,300円	36台	5,500円			10台	3,300円
	計	25台		36台		84台		13台	
設備等	ネット	光ファイバー (NTT可)		光ファイバー (NTT, KDDI可)		光ファイバー (NTT可)		光ファイバー (NTT可)	
	BS	—		BSアンテナ有		—		BSアンテナ有	
	電気	電気20A (30Aまで可)		電気20A (50Aまで可)		電気20A (30Aまで可)		電気30A (60Aまで可)	
	エレベーター	—		エレベーター有		—		—	
	エアコン	—		エアコン (2台南)		—		エアコン (2台南、3DKのみ1台南)	
	物置	物置有		—		—		—	
	駐輪場	自転車置場		自転車置場		自転車置場		自転車置場	
	ガス	都市ガス		都市ガス		都市ガス		都市ガス	
	下水	公共下水		公共下水		公共下水		公共下水	
	トイレ	普通		普通 (コンセント有)		普通		シャワートイレ便座	
	浴室	在来		ユニットバス		在来		ユニットバス	
	給湯器	バランス釜		壁掛け給湯器 (追い炊き有)		壁掛け給湯器 (2DK) ホールインワン (3DK) ※1 (追い炊き有)		壁掛け給湯器 (追い炊き有)	
	洗濯機	ベランダ		室内		室内		室内	
学校区	中川小学校 (約1,200名)		佐野小学校 (約600名)		矢中小学校 (約650名)		片岡小学校 (約750名)		
	中尾中学校 (約1,000名)		佐野中学校 (約1,200名)		矢中中学校 (約1,900名)		片岡中学校 (約600名)		
最寄駅・施設	J R 井野駅 (約200名)		J R 高崎駅 (約1,700名)		J R 倉賀野駅 (約2,500名)		J R 高崎駅 (約2,300名)		
	高崎市役所 (約5,000名)		高崎市役所 (約2,100名)		高崎市役所 (約4,400名)		高崎市役所 (約2,000名)		

※1 ホールインワン給湯器…浴室の壁を突き抜けて、給湯器本体が突き出す形で設置されているもの。バランス釜を取り外し浴槽を広くするリフォームで用いられる。
●インターネット回線については棟共用部 (MDF装置) までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。(ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります)
●フリーレント制度を受けるには、1年以上ご入居していただくことが条件となります。

令和2年4月1日現在

所在市	桐生市				2団地 2棟 45戸				
団地名	レスポワール錦				NBフィロ				
住所	〒376-0023 桐生市錦町3丁目2番28				〒376-0011 桐生市相生町5丁目557番地の2				
建設年度	平成5年度				平成7年度				
棟名・階数・住戸数	棟名なし(6階建) 平成5年10月1日完成		20戸		棟名なし(5階建) 平成7年8月22日完成		25戸		
	1棟 ※エレベーター有		20戸		1棟 ※エレベーター有		25戸		
間取り	3DK 【和6+洋6+洋8+DK】				2LDK(101号のみ) 【洋+洋+LDK】(1戸)C 3DK(2タイプ) 【和6+和8+洋+DK】(9戸)A 【和6+洋+洋+DK】(15戸)B				
敷金	116,000円				88,000円~100,000円				
家賃(月額)	58,000円(48,000円) ※フリーレント制度有(2か月) ※子育て支援減額制度有				44,000円~50,000円				
共益費(月額)	4,000円				4,000円				
駐車場規格	軽専用	8台		3,144円					
駐車場数・使用料金(月額)	中間								
	標準	19台		5,238円		51台		3,300円	
	計	27台				51台			
		※1台目無料				※1台目無料、一部縦列区画有			
設備等	ネット	光ファイバー(NTT可)				光ファイバー(NTT可)			
	BS	BSアンテナ有				BSアンテナ有			
	電気	電気30A(50Aまで可)				電気30A(50Aまで可)			
	エレベーター	エレベーター有				エレベーター有			
	エアコン	エアコン(2台南)				エアコン(2台南北)			
	物置	—				—			
	駐輪場	自転車置場				自転車置場			
	ガス	都市ガス				プロパンガス			
	下水	公共下水				公共下水			
	トイレ	普通(ただし、一部の部屋にはシャワートイレ有)				普通			
	浴室	ユニットバス				ユニットバス			
	給湯器	壁掛け給湯器(追い炊き有)				壁掛け給湯器(追い炊き有)			
洗濯機	室内				室内				
学区	南小学校 (約900人)				天沼小学校 (約1,000人)				
	中央中学校 (約650人)				相生中学校 (約1,300人)				
最寄駅・施設	JR桐生駅 (約1,300人)				東武相老駅 (約1,700人)				
	桐生市役所 (約450人)				桐生市役所 (約5,000人)				

インターネット回線については棟共用部(MDF装置)までの整備になります。MDF~各戸までの配線工事は入居者負担です。(ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります)

● レスポワール錦(桐生市)は、小学生以下のお子様がいる世帯は、家賃が48,000円(10,000円減額)になります。

(注)小学生以下のお子様がいなくなった時点で減額対象外となります。

●フリーレント制度を受けるには、1年以上ご入居していただくことが条件となります。

令和2年4月1日現在

所在市	太田市 1団地2棟80戸		館林市 1団地2棟80戸	
団地名	サン・コーポラス太田細谷		サン・コーポラス三野谷	
住所	〒373-0842 太田市細谷町211番10		〒374-0046 館林市上三林町14番1	
建設年度	平成6年度		平成4年度	
棟名 階数 住戸数	1号棟 (5階建) 平成6年5月24日完成	40戸	1号棟 (5階建) 平成4年5月18日完成	40戸
	2号棟 (5階建) 平成6年5月24日完成	40戸	2号棟 (5階建) 平成4年5月18日完成	40戸
	2棟	80戸	2棟	80戸
間取り	3DK 【和6+和6+和4.5+DK】		2LDK (2号棟107号のみ) 【洋+和4.5+LDK】 (1戸) 3DK 【和6+和6+和4.5+DK】	
敷金	94,800円～132,600円		93,300円～130,500円	
家賃 (月額)	31,600円～44,200円 ※フリーレント制度有(3か月)		31,100円～43,500円 ※フリーレント制度有(3か月)	
共益費 (月額)	2,750円		2,750円	
駐車場規格 ・ 駐車場数 ・ 使用料金 (月額)	軽専用	16台	2,200円	
	中間 標準	106台	3,300円	55台
	計	122台		55台
設備等	ネット	光ファイバー (NTT可)		光ファイバー (NTT可)
	BS	—		—
	電気	電気20A (30Aまで可)		電気20A (30Aまで可)
	エレベーター	—		—
	エアコン	—		—
	物置	—		—
	駐輪場	自転車置場		自転車置場
	ガス	都市ガス		プロパンガス
	下水	合併浄化槽		合併浄化槽
	トイレ	シャワートイレ便座		シャワートイレ便座
	浴室	ユニットバス		ユニットバス
	給湯器	バランス釜		バランス釜
洗濯機	室内		室内	
学校区	沢野小学校 (約 900 [㎡])		第七小学校 (約 800 [㎡])	
	南中学校 (約2,100 [㎡])		第三中学校 (約3,300 [㎡])	
最寄駅・市役所	東武細谷駅 (約1,400 [㎡])		東武川俣駅 (約4,600 [㎡])	
	太田市役所 (約3,500 [㎡])		館林市役所 (約7,000 [㎡])	

インターネット回線については棟共用部 (MDF装置) までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。(ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります)

●フリーレント制度を受けるには、1年以上ご入居していただくことが条件となります。